



www.levinlyhty.fi

Suomi (s. 2)

English (p. 27)

Sisällys

3	TARINA TUNTURITALOISTA
5	SIJAINTI
7	TUNTURITALOJEN HUONEISTOT
9	ASEMAPIIRROS
10	POHJAKUVAT
23	MATERIAALIT
25	HINNASTO
26	YHTEYSTIEDOT



Ainutlaatuiset tunturitalot

Tervetuloa unelmiesi äärelle! Levin Lyhty tarjoaa ainutlaatuisia huoneistoja, jotka soveltuvat täydellisesti niin pidempään oleskeluun kuin rentoon lomailuun. Levin Lyhty koostuu neljästä tunturitalosta, jotka rakentuvat Levitunturin rinteiden kupeeseen, aivan South Pointin hiihtohissin läheisyyteen. Vaikka talot lepäävät lähellä luontoa ja metsää, matkaa ei tarvitse taittaa pitkälti päästäkseen nauttimaan alueen aktiviteeteista ja palveluista. Hiihtoladut alkavat kirjaimellisesti aivan tontin rajalta.

Levin Lyhdyn huoneistojen pohjaratkaisut on suunniteltu huolella yhdistäen käytännöllisyys ja tyylikkyys. Tunturitaloissa voit viettää aikaa omassa rauhassa, silti vain kivenheiton päässä palveluista.

Isomman huoneistopohjan kätevä monikäyttötila soveltuu vaatehuoltoon ja esimerkiksi suksien tai pyörän säilytykseen. Levin Lyhdyn asunnot on suunniteltu niin liikunnalliselle lomailijalle kuin rauhaa hakevalle etätyöskentelijälle. Hintataso on houkutteleva, ja sijoittajia ilahduttaa Lapin ja Levin alueen kasvava matkailu.



Yhtiömuotoinen rakenne tekee ylläpidosta huoletonta ja kustannustehokasta kaikkina vuodenaikoina. Lisäksi huoneiston hallinnointi on vaivatonta, sillä yhtiö hoitaa kiinteistön ylläpidon, verot, vakuutukset, jätehuollon ja jopa lumenluonnin.

Arkkitehtuuria kaunistavat ajattomat pintamateriaalit ja tarkkaan valitut sisustusratkaisut korostavat yhteyttä pohjoiseen luontoon. Lopputulos on tyylikäs kokonaisuus, joka sulautuu ympäristöönsä tarjoten asukkailleen mahdollisuuden nauttia upeista maisemista vuodenaikasta riippumatta.

Levin Lyhty x PolarHouse

Levin Lyhdyn tunturitalot ovat laadukkaita PolarHousen lämpöhirsihuiloita, jotka valmistetaan Meri-Lapissa. PolarHousen lämpöhirrestä valmistetuissa taloissa on nykyaikaisen lämmin ja energiaa säästävä rakenne. Ekologinen ja energiatehokas runkorakenne takaa sekä asumismukavuuden, ympäristöystävällisyyden että kustannustehokkuuden vuosikymmeniksi.



Sijainti

Hirvenpolku 1, Kittilä

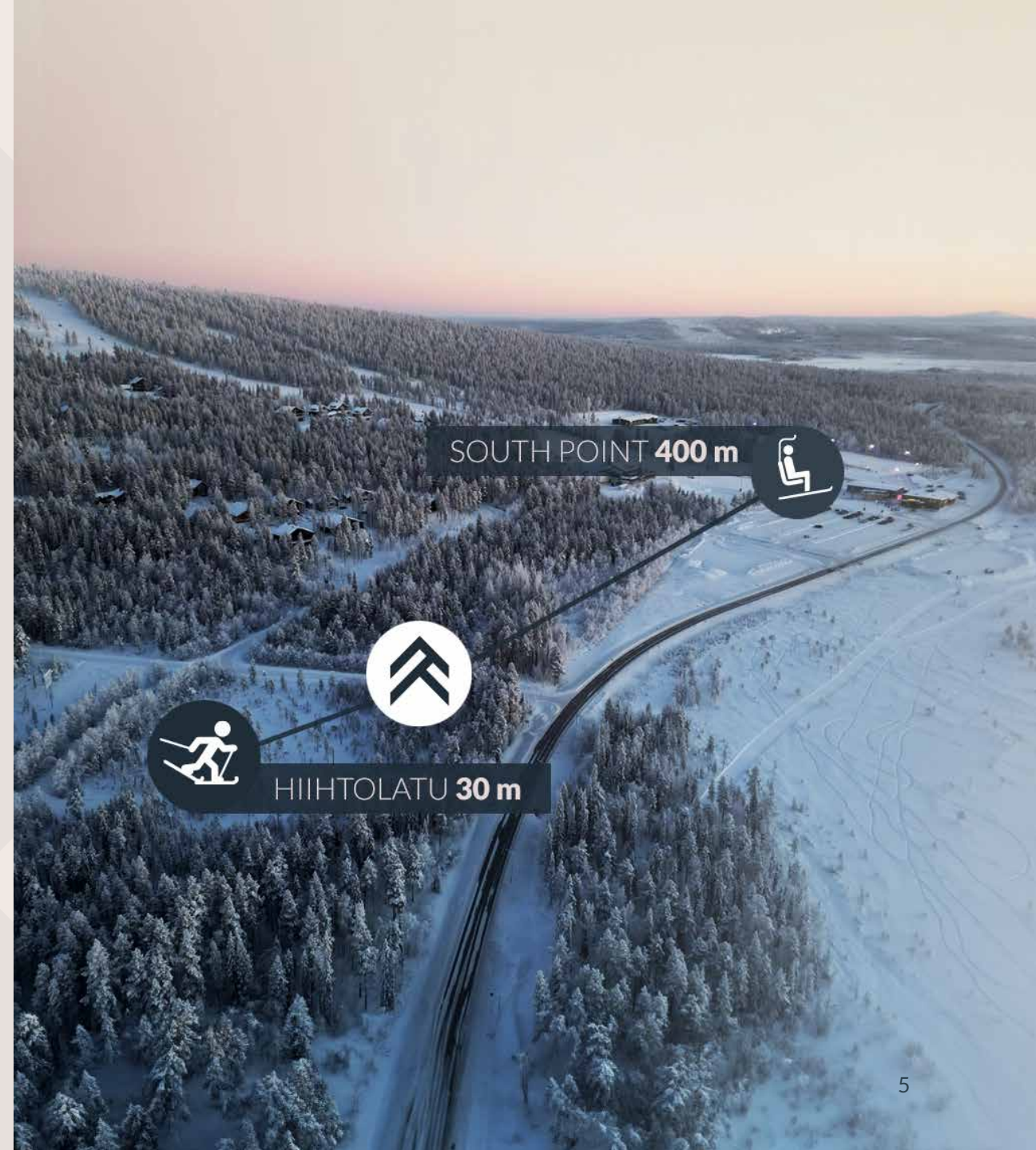
Levin Lyhty sijaitsee aivan Levin hiihtokeskuksen Etelärinteen vieressä, yhdistäen kätevästi palvelujen läheisyyden ja rauhallisen yksityisyyden.

Leviltä löytyy rinneprofileja niin aloittelijalle kuin haastavia kilparinteitä hakeville. Perheitä ilahduttaa 400 metrin päässä sijaitseva lähin hiihtohissi, South Point, jonka yhteydessä on lapsille suunnattu Leevilandia ja lähes kilometrin mittainen South Park, jokaisen parkkilaskijan unelma.

Maisemahiihtoladut alkavat aivan Lyhdyn tontin vierestä, ja lähes suoraan ovelta pääset myös moottorikelkkailemaan tai vaikka vaeltamaan. Golfkentälle hurauttaa autolla noin 10 minuutissa ja Levin keskusta monipuolisine ravintoloinen, kauppoineen ja palveluineen on vain 5 kilometrin päässä.

Levin aktiviteetit pitävät huolen siitä, että tekemistä riittää ympäri vuoden. Laskettelijoita odottaa 26 hissiä ja 43 rinnettä, ja hiihtäjille on tarjolla huikeat 230 kilometriä latuja. Golfareita ilahduttaa 18-väyläinen kenttä, ja adrenaliinista nauttivat löytävät tiensä seikkailupuistoon tai alamäkipyöräilyn radoille.

Kittilän lentokenttä sijaitsee vain 10 kilometrin päässä. Kolarin (80 km) ja Rovaniemen (170 km) juna-asemilta on bussiyhteys Leville. Talvisin Onnibussilla pääsee Leville Helsingistä asti.





400m

Hiihtohissille (South Point)

30m

Hiihtoladulle

3,2 km

Kauppaan

5 km

Levin keskusta

10 km

Kittilän lentokentälle

Tarkkaan harkitut neliöt

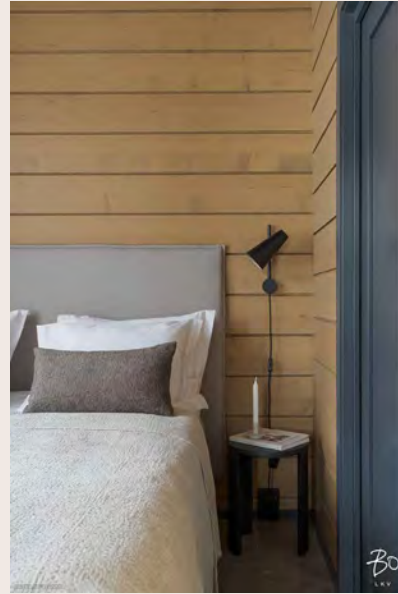
16 huoneistoa ovat kooltaan 59,1 m². Niissä on tilava monitoimihuone, joka sopii vaate- ja suksihuollolle tai vaikka pyörän säilytykseen lämpimässä. Kaksi makuuhuonetta, kaksi erillistä wc:tä ja maisemat kolmeen suuntaan tekevät huoneistoista viihtyisiä ja toimivia. Kaksi ainutlaatuista loft-huoneistoa ovat kooltaan 38,2m². Kahteen suuntaan avautuvat maisemat ja huikea määrä tilan tuntua tekevät lofteista todellisia tilaihmeitä.

Suunnittelumme on lähtenyt käyttäjätarpeesta ja tyylikkäästä asumismukavuudesta, kunnioittaen ympäristöä sekä sitoutuen kestävän rakentamisen parhaisiin käytäntöihin. Levin Lyhdyn huoneistot on suunniteltu yksityiskohtaisesti ottaen huomioon niin perinteiset pohjoiset arkkitehtuuripiirteet kuin modernit mukavuudet.

Lyhtyä toteuttaa asiantunteva rakennuttajatiimi, jonka vankka osaaminen ja asiakastuntemus takaavat huoneistojen korkean laaadun sekä käytettävyyden. Tiimillä on laaja-alainen kokemus loma-asumisesta, rakennuttamisesta ja erilaisista asumisen muodoista.

Levin Lyhty toteutetaan RS-rahoitettuna kohteena, mikä mahdollistaa ostajalle riskittömän investoinnin.





Asemapiirros

Talo A

A1 & A2 alakerta | A3 & A4 yläkerta

3H+K+S, 59,1m²

Talo B

B1 & B4 alakerta

3H+K+S, 59,1m²

B2&B3 Loft, kaksikerroksinen

2H+K+S, 38,2 m²

B5 & B6 yläkerta

3H+K+S, 59,1m²

Talo C

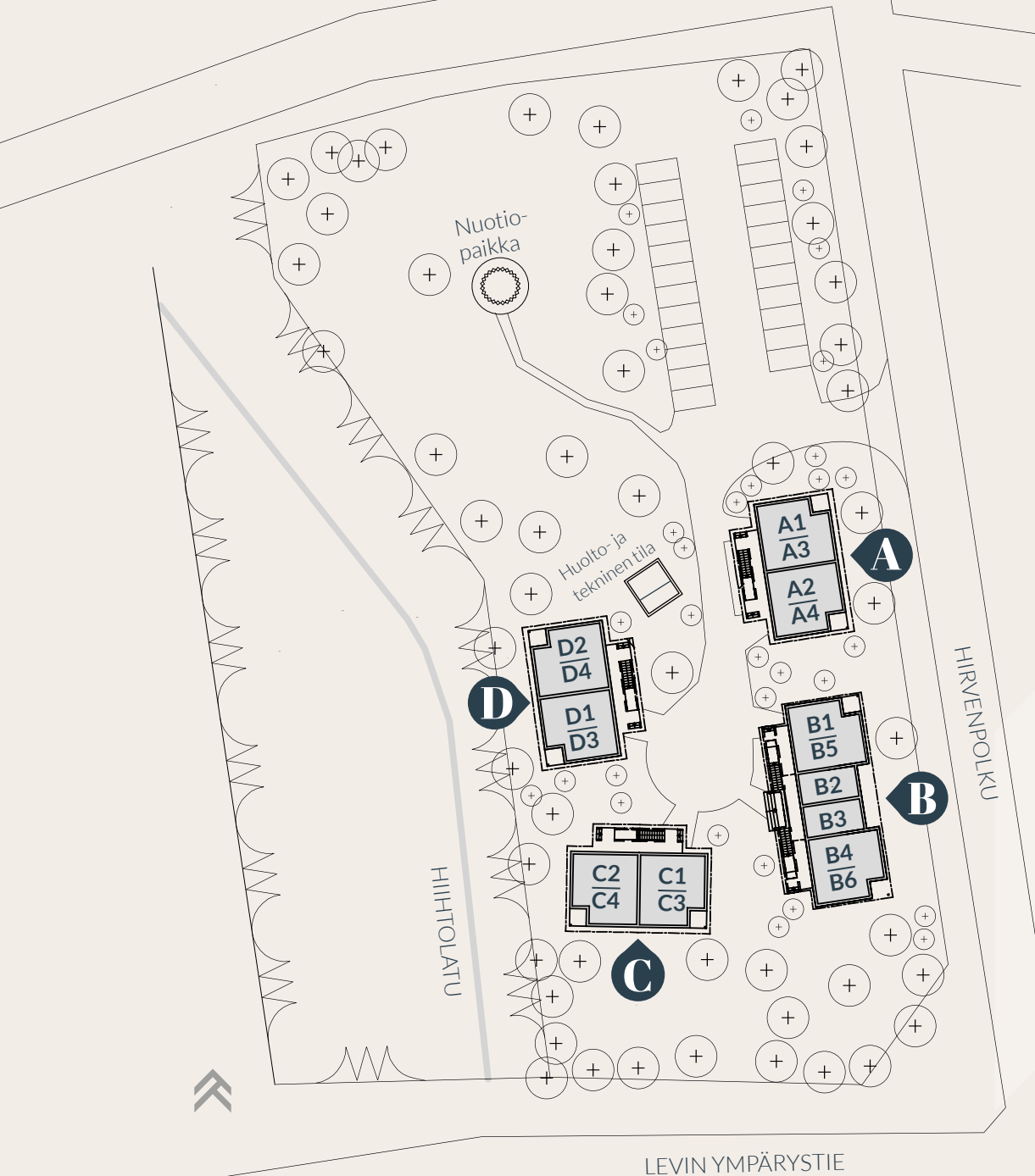
C1 & C2 alakerta | C3 & C4 yläkerta

3H+K+S, 59,1m²

Talo D

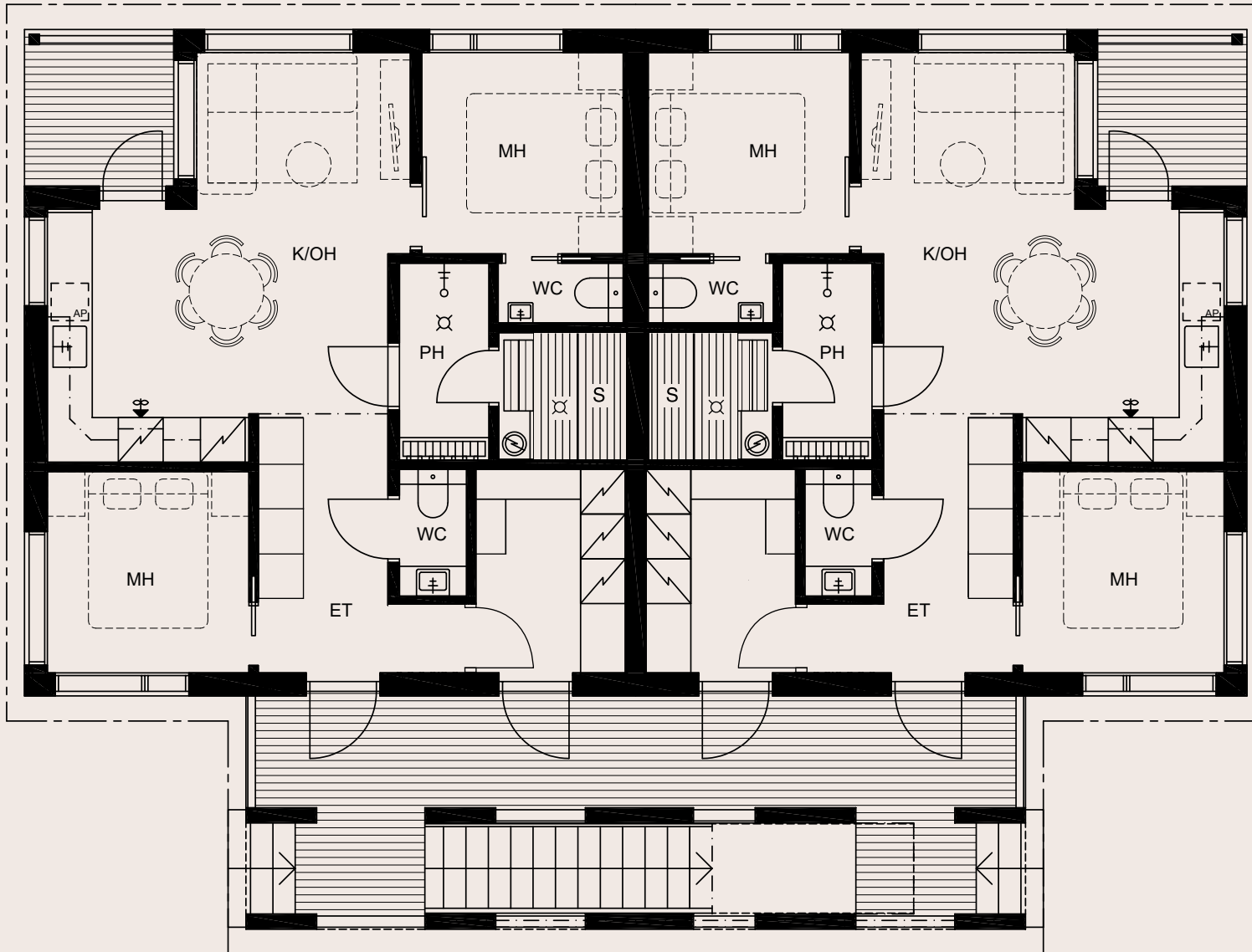
D1 & D2 alakerta | D3 & D4 yläkerta

3H+K+S, 59,1m²



A1 | 1.kerros

A2 | 1.kerros



TALO A / A1 & 2

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

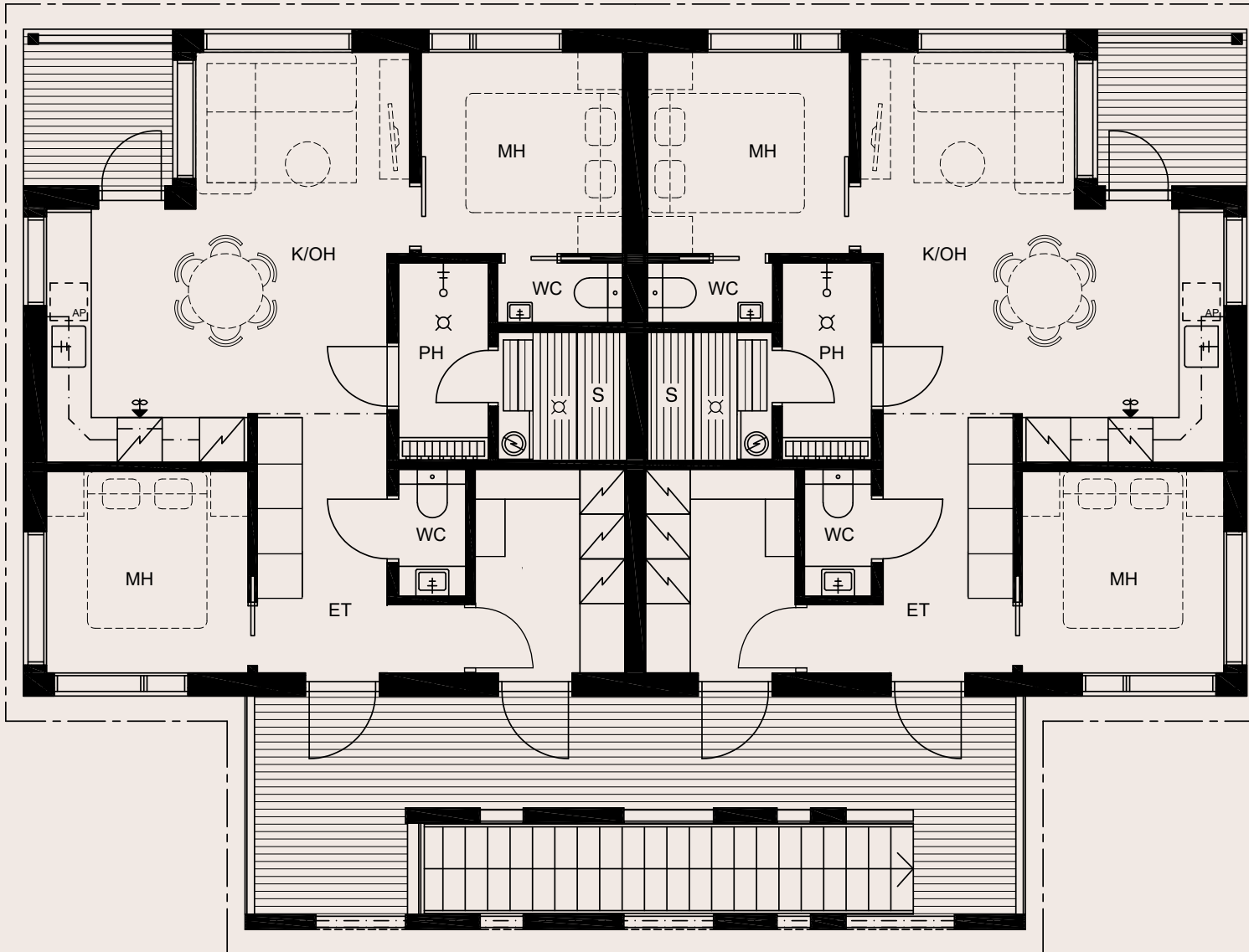
Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma terassi



A3 | 2.kerros

A4 | 2.kerros



TALO A / A3 & A4

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

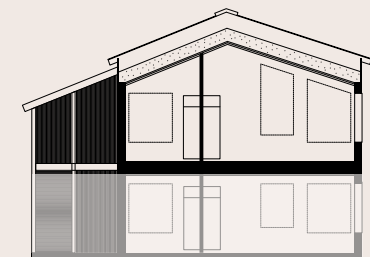
Maisemat kolmeen suuntaan

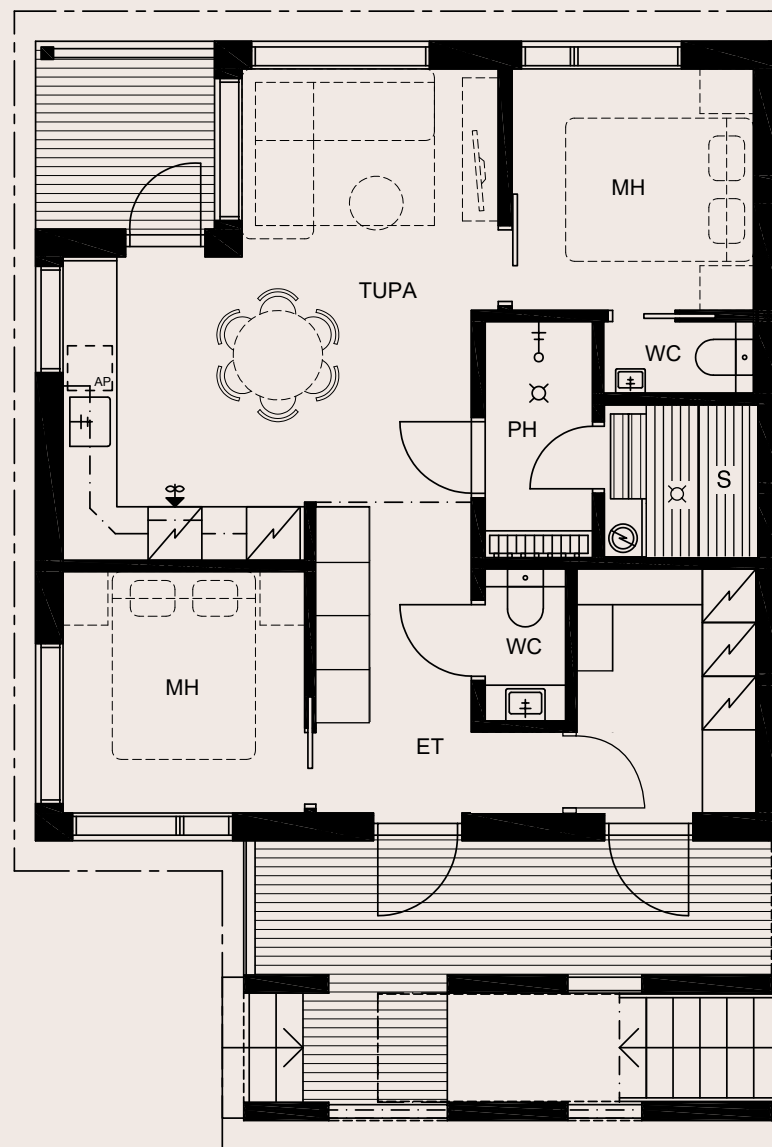
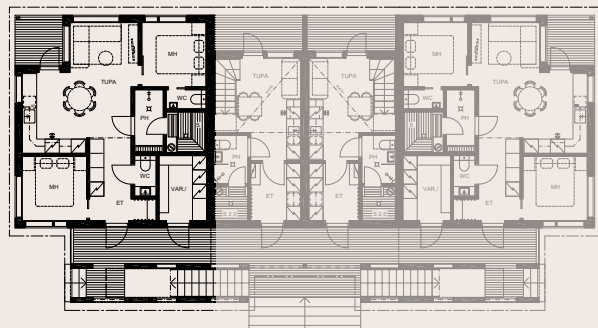
Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke



B1**B2****B3****B4****B1 | 1.kerros**

TALO B / B1

59,1 m²**3H+K+S**

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma terassi

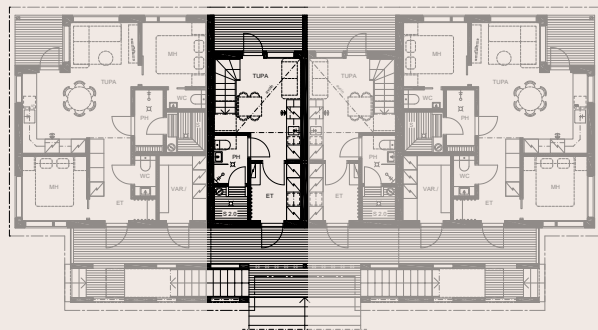


B1

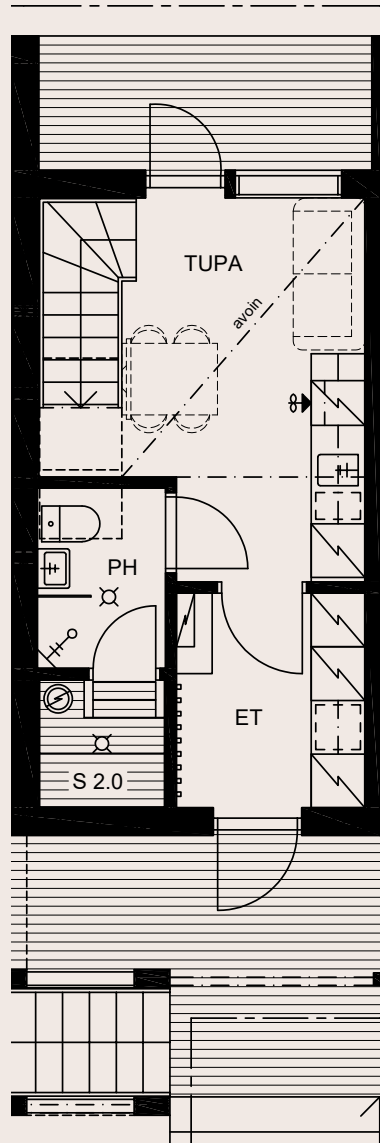
B2

B3

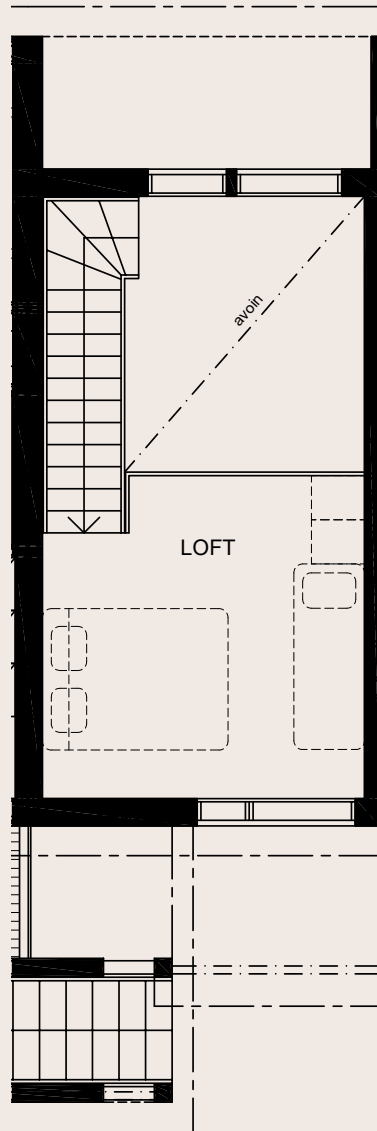
B4



B2 | 1.kerros



B2 | 2.kerros



TALO B / B2

38,2 m²

2H+K+S

Majoittaa 2-4 henkeä

Maisemat kahteen suuntaan

Todellinen tilaihme

Huikkea määrä huoneiston
kuutiometrejä ja tilan tuntua

Kuivauskaappi

Huoneistossa terassi

B1

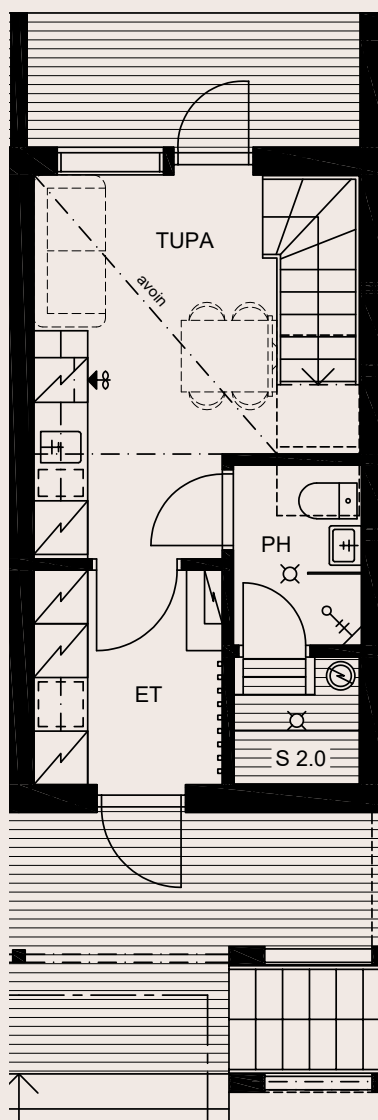
B2

B3

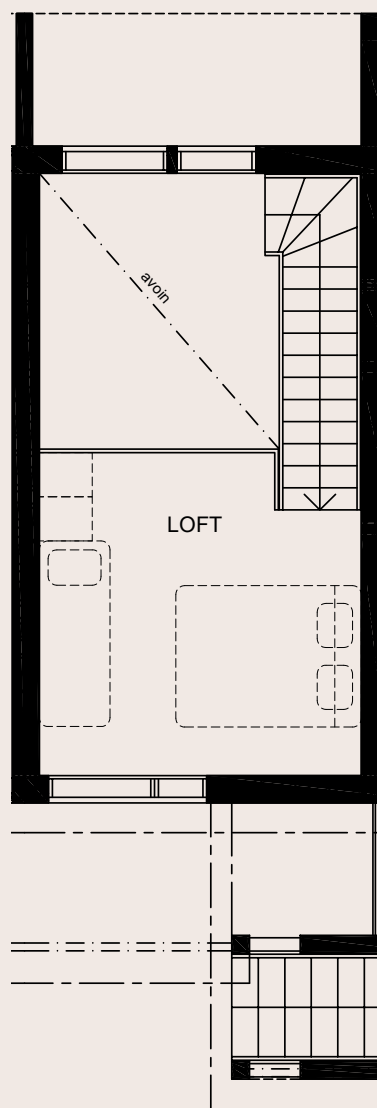
B4



B3 | 1.kerros



B3 | 2.kerros



TALO B / B3

38,2 m²

2H+K+S

Majoittaa 2-4 henkeä

Maisemat kahteen suuntaan

Todellinen tilaihme

Huikkea määrä huoneiston
kuutiometrejä ja tilan tuntua

Kuivauskaappi

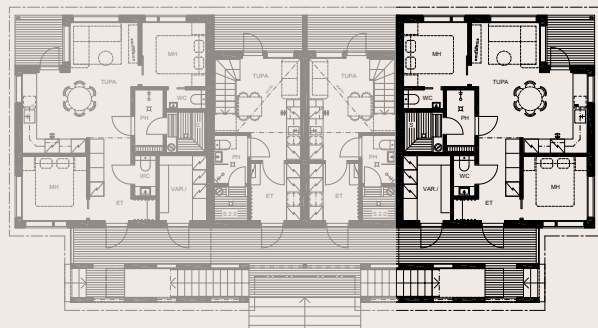
Huoneistossa terassi

B1

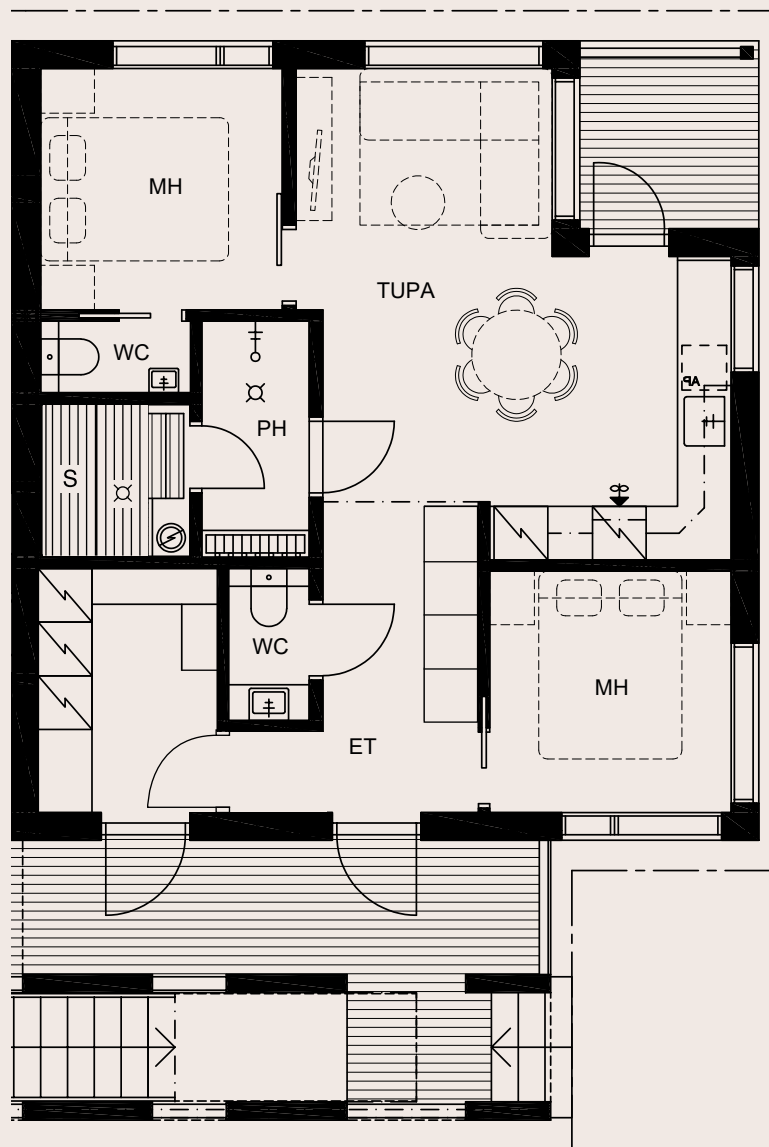
B2

B3

B4



B4 | 1.kerros



TALO B / B4

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

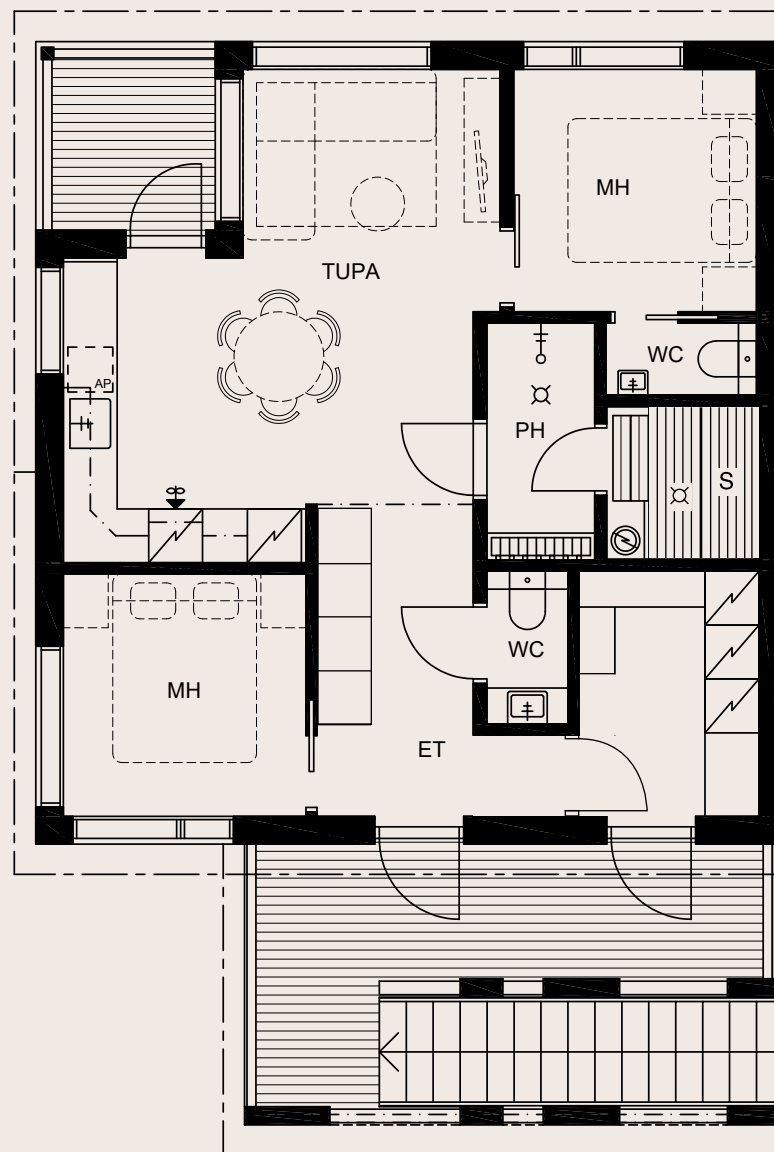
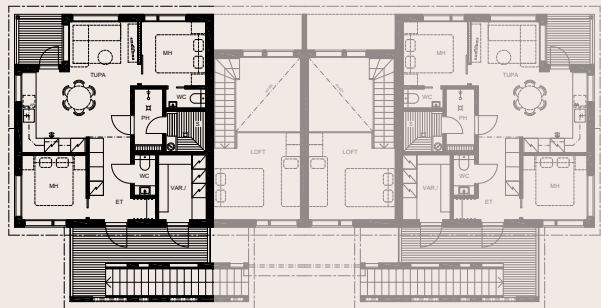
Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma terassi



B5**B2****B3****B6****B5 | 2.kerros**

TALO B / B5

59,1 m²**3H+K+S**

Majoittaa 4-6 henkeä

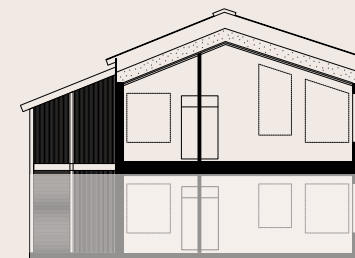
Maisemat kolmeen suuntaan

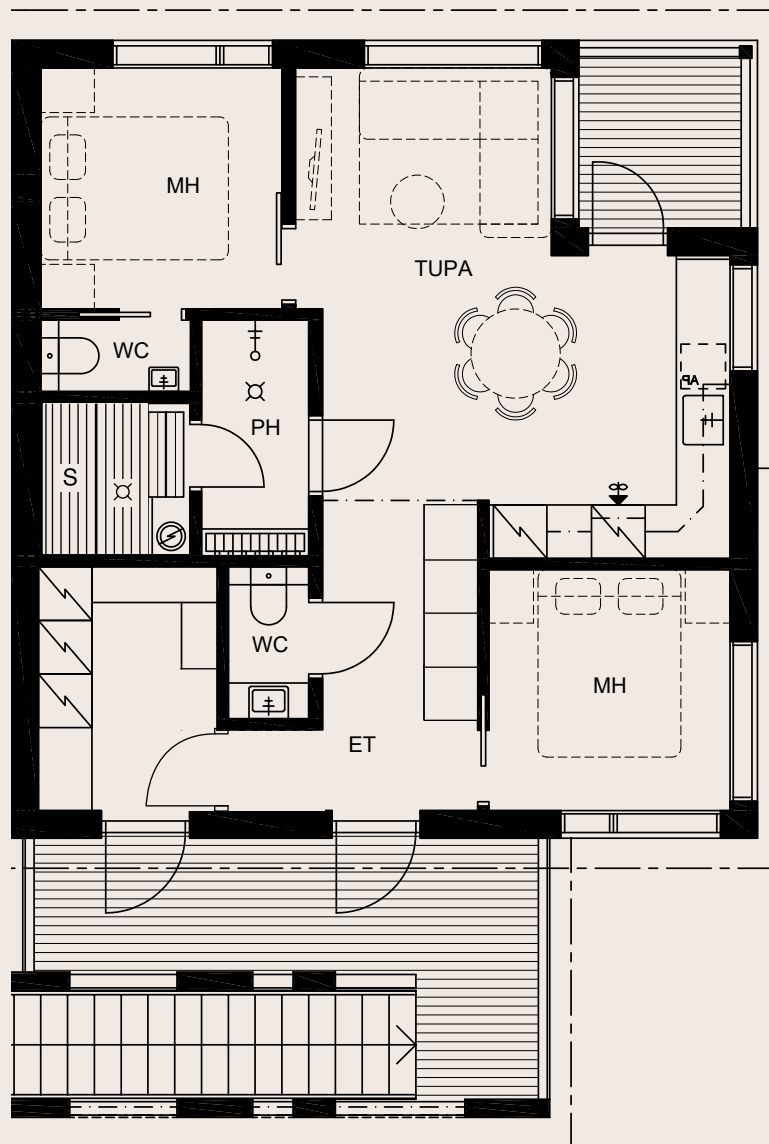
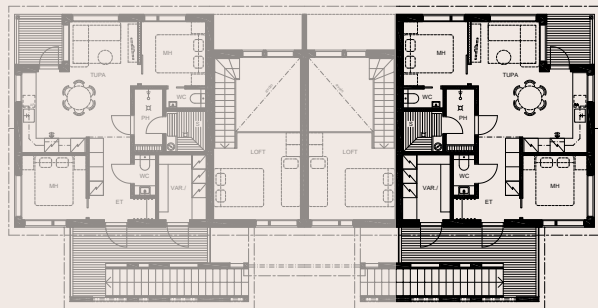
Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke



B5**B2****B3****B6****B6 | 2.kerros**

TALO B / B6

59,1 m²**3H+K+S**

Majoittaa 4-6 henkeä

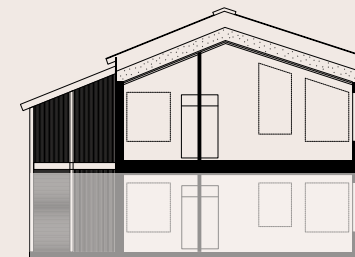
Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

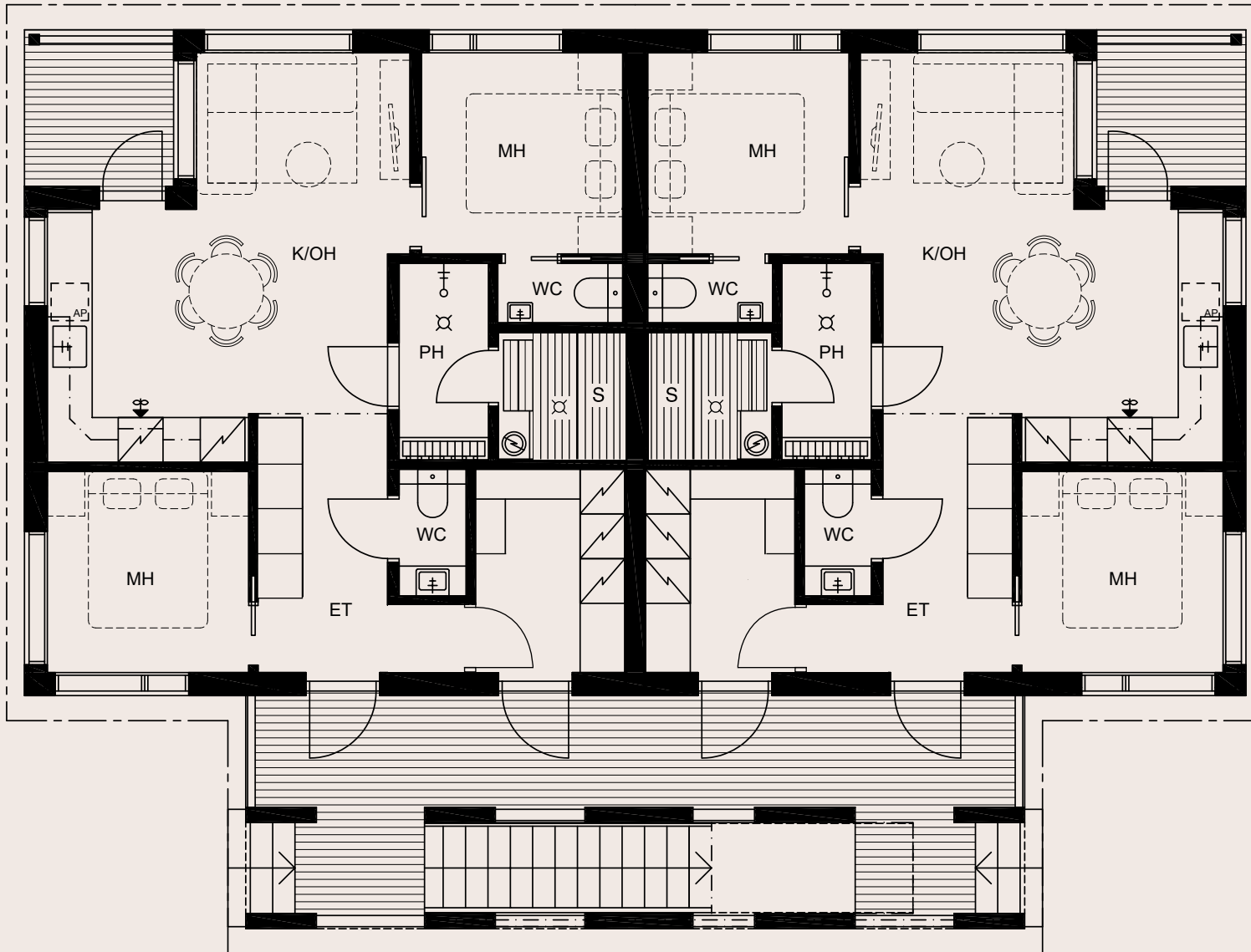
Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke



C1 | 1.kerros

C2 | 1.kerros



TALO C / C1 & C2

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

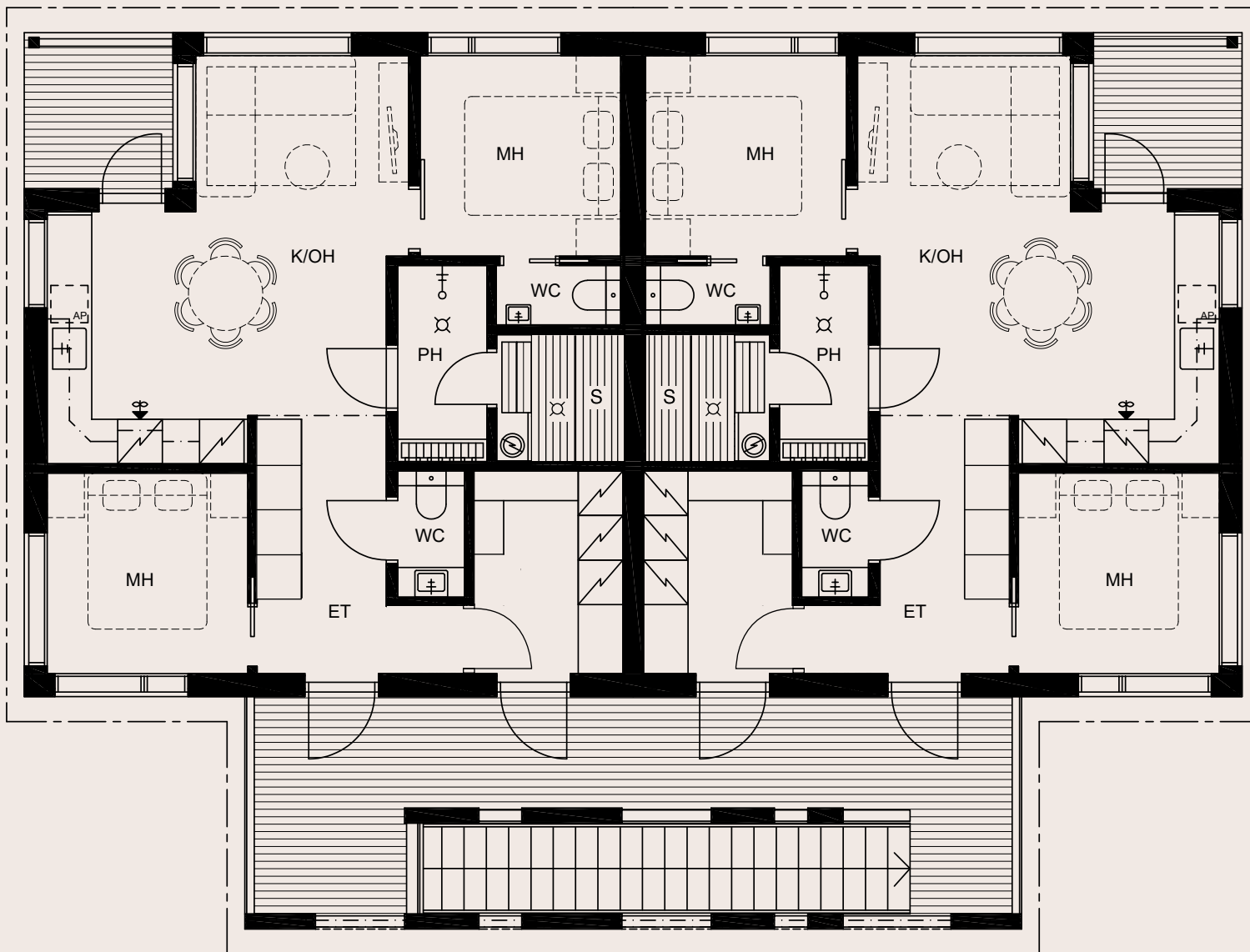
Moderni täysin varusteltu keittiö

Huoneistossa oma terassi



C3 | 2.kerros

C4 | 2.kerros



TALO C / C3 & C4

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

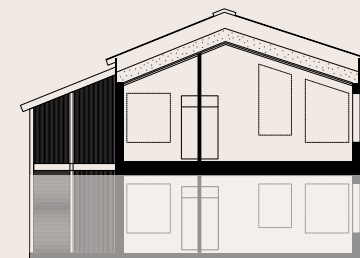
Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

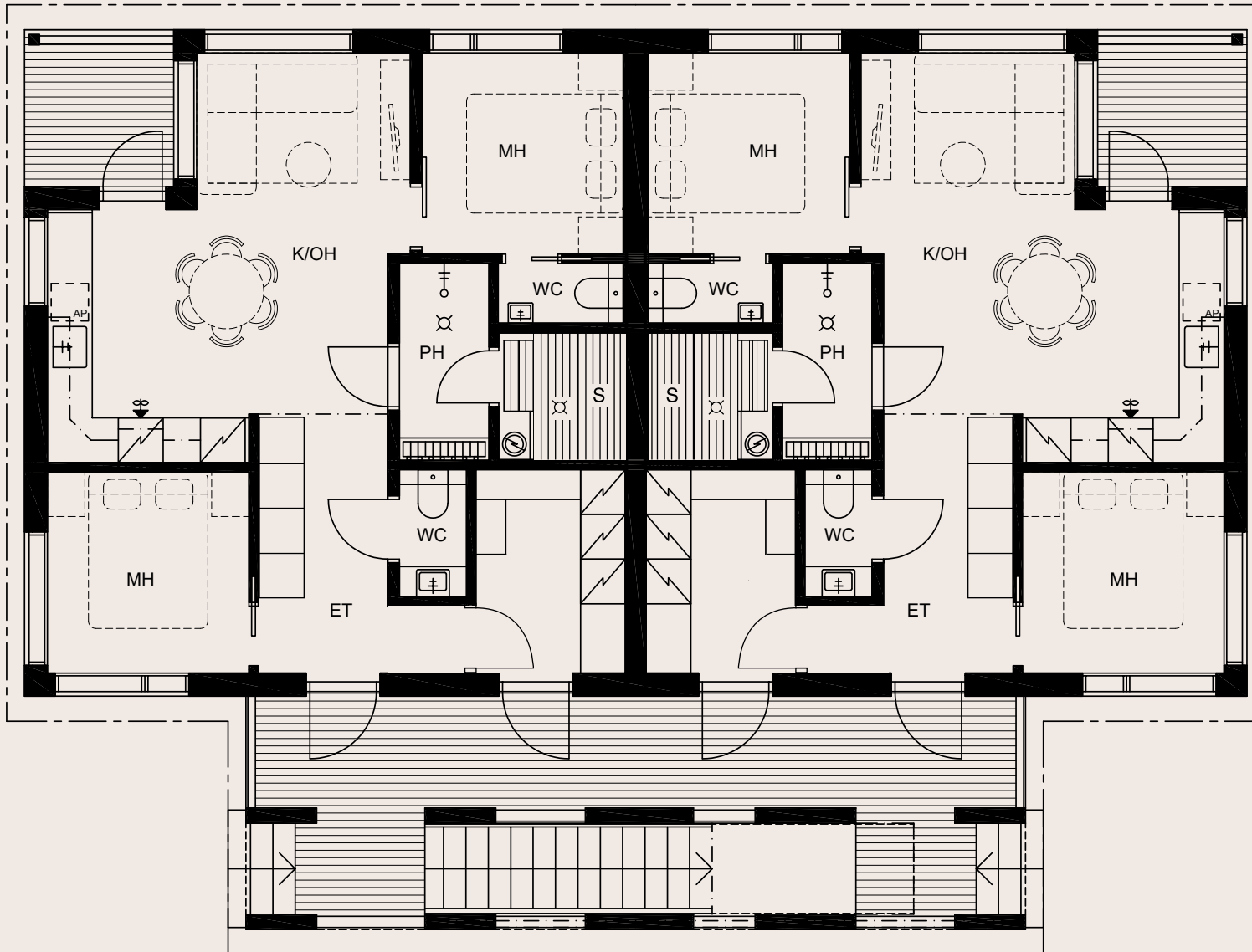
Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke



D1 | 1.kerros

D2 | 1.kerros



TALO D / D1 & D2

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

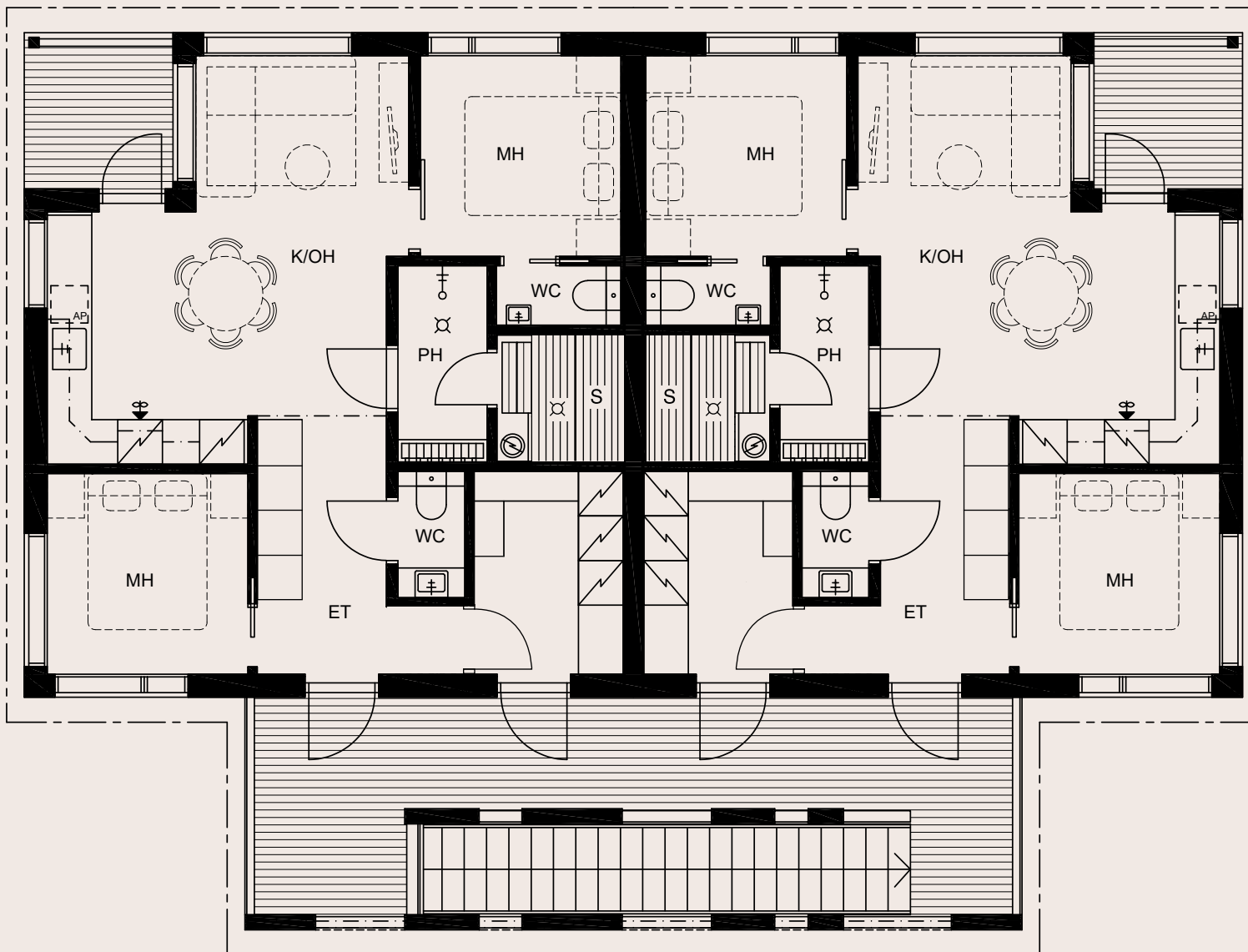
Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma terassi



D3 | 2.kerros

D4 | 2.kerros



TALO D / D3 & D4

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

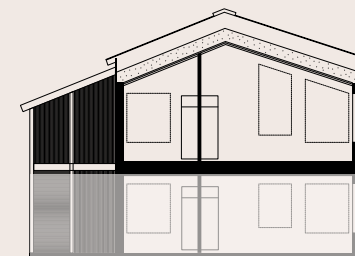
Maisemat kolmeen suuntaan

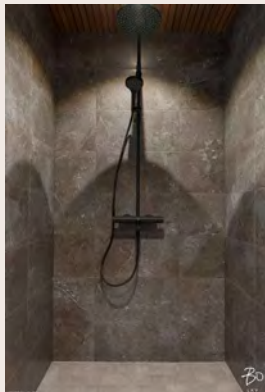
Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke





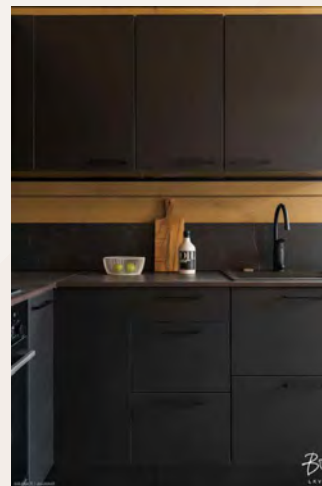
Laadukkaat yksityiskohdat ja materiaalit

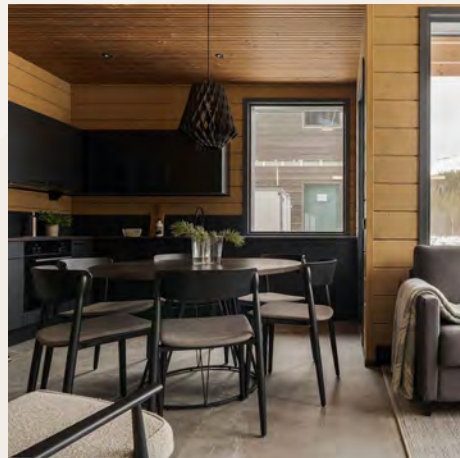
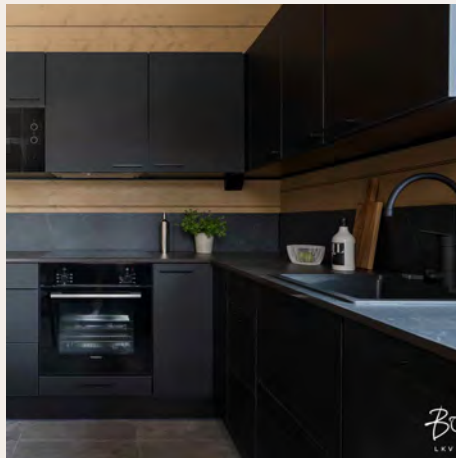
Levin Lyhdyn monipuolisilla luonnonmateriaaleilla ja harmonisella sävymaailmalla on kunnioitettu Lapin taianomaista ja ainutkertaista luontoa sekä sen värejä eri vuodenaikoina.

Huoneistojen seinät on käsitelty kauniin lämpimällä Matsutake-sävyllä, joka luo asuntoihin kutsuvan, kodikkaan tunnelman. Keittiön kaapit ovat tasapainoisen tummanharmaata sävyä, joka muodostaa ryhdikkään kontrastin keittiötilaan.

Yleistilojen lattiamateriaaleissa ei ole tingitty tyylikkyydestä, ja tilojen toiminnallisuus on vahvasti huomioitu. Lattiat ovat lattialämmitettyä 600x600 laattaa, joka kestää hyvin talvella ulkoa kulkeutuvaa lunta ja kosteutta, mutta ei ole liukas hiihtomonoilla.

Kaikissa asunnoissa on panostettu asumismukavuuteen niin värien, tunnelman kuin käytettävyyden kannalta. Isompien huoneistojen Master bedroomien omat wc:t ja maisemat kolmeen suuntaan ovat ylellisiä yksityiskohtia. Tällaiset harkitut seikat tekevät Levin Lyhdystä ainutlaatuisen ja poikkeuksellisen kohteen tässä hintaluokassa.





Levin Lyhty, Mallihuoneisto B5, Kuvat © Bo LKV

Levin Lyhty, hinnasto

M ²	KERROS	AS NRO	KUVAUS	MYYNTIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON HINTA	HINTA / M ² *	HOITO-VASTIKE / KK	RAHOITUS-VASTIKE / KK
59,1 m ²	1	A1	3H+K+S	172 500 €	167 500 €	340 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
59,1 m ²	1	A2	3H+K+S	172 500 €	167 500 €	340 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
59,1 m ²	2	A3	3H+K+S	177 500 €	167 500 €	345 000 €	5 838 €	266 €	1 055 €
59,1 m ²	2	A4	3H+K+S	177 500 €	167 500 €	345 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
59,1 m ²	1	B1	3H+K+S	172 500 €	167 500 €	340 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
38,2 m ²	1-2	B2 (Loft)	2H+K+S	130 000 €	115 000 €	245 000 €	6 414€	172 €	742 €
38,2 m ²	1-2	B3 (Loft)	2H+K+S	130 000 €	115 000 €	245 000 €	6 414€	172 €	742 €
59,1 m ²	1	B4	3H+K+S	172 500 €	167 500 €	340 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
59,1 m ²	2	B5	3H+K+S	177 500 €	167 500 €	345 000 €	5 838 €	266 €	1 055 €
59,1 m ²	2	B6	3H+K+S	177 500 €	167 500 €	345 000 €	5 838 €	266 €	1 055 €
Lyhty II (C ja D talot)									
59,1 m ²	1	C1	3H+K+S	182 500 €	167 500 €	350 000 €	5 922 €	266 €	1064 €
59,1 m ²	1	C2	3H+K+S	182 500 €	167 500 €	350 000 €	5 922 €	266 €	1064 €
59,1 m ²	2	C3	3H+K+S	192 500 €	167 500 €	360 000 €	6 091 €	266 €	1064 €
59,1 m ²	2	C4	3H+K+S	192 500 €	167 500 €	360 000 €	6 091 €	266 €	1064 €
59,1 m ²	1	D1	3H+K+S	182 500 €	167 500 €	350 000 €	5 922 €	266 €	1064 €
59,1 m ²	1	D2	3H+K+S	182 500 €	167 500 €	350 000 €	5 922 €	266 €	1064 €
59,1 m ²	2	D3	3H+K+S	192 500 €	167 500 €	360 000 €	6 091 €	266 €	1064 €
59,1 m ²	2	D4	3H+K+S	192 500 €	167 500 €	360 000 €	6 091 €	266 €	1064 €

Varaa oma unelmasi tänään!



TANJA SOTKA, BO LKV

Kiinteistönvälittäjä LKV

tanja.sotka@bo.fi | +358 45 274 4184

Pohjoisessa kasvanut Tanja tuntee Lapin palvelut, luonnon ja ihmiset. Hän tuntee tunturit ja osaa toteuttaa asiakkaan unelmat pohjoisessa..

Tanjalla on kokemusta niin perinteisien vapaa-ajan asuntojen tuloksellisesta myynnistä kuin vaativimpien uudiskohdehankkeiden kokonaisvaltaisesta hoidosta.



TARMO WUOLAB, BO LKV

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

tarmo.wuolab@bo.fi | +358 44 080 7630

Tarmo on pohjoisen oma mies, jonka suku on asunut Lapin mailla niin pitkään kuin muisti kantaa.

Rakkaus Lapin ainutlaatuiseen luontoon sekä ylpeys esitellä sen tarjoamia mahdollisuuksia muille, houkutteli hänet takaisin tuntureille keväällä 2023.

Yli 33-vuotisen uransa aikana Tarmo on hoitanut yli 1700 asuntokauppaa, ja ennen paluutaan kotiin hän oli vuosikymmenten ajan yksi pääkaupunkiseudun arvostetuimmista kiinteistönvälittäjistä.

Table of content

27	OUR STORY
29	LOCATION
31	CHALETS
33	SITE PLAN
34	FLOOR PLANS
47	MATERIALS
50	PRICE LIST
51	CONTACT INFORMATION



Unique Ski-Chalets

Welcome to your dreams! Levin Lyhty is a charming complex of four ski chalets. It has a unique atmosphere and is right next to the slopes and the South Point ski lift of the Levi fell. Close to nature, the chalets' location also allows easy access to the various activities and services in the area. The ski slopes can be found right outside the chalets.

Practicality and elegance form the core of the layout and design of the Levin Lyhty apartments. These ski chalets offer you the peace and quiet you need, within easy reach of services.

The larger apartment also includes a spacious storage room, ideal for storing skis or bikes. The apartments of Levin Lyhty are a perfect choice for active holidaymakers, as well as for remote workers seeking some peace and quiet. With tempting prices, investors will be delighted with the growing tourism in Lapland and the Levi region.



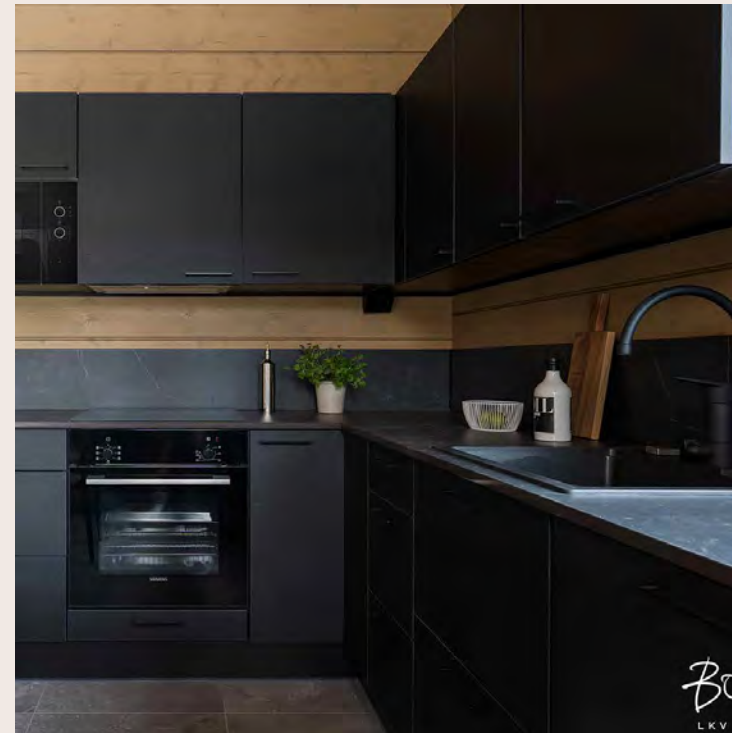
POLAR HOUSE

The corporate structure of the apartments offers worry-free and cost-effective maintenance in all seasons. You can forget about hassle, as maintenance, taxes, insurance, waste management, and even snow removal are all taken care of by the corporate structure of the apartments.

The architecture is further embellished by timeless finishes and carefully chosen interior solutions that emphasize the connection to the northern nature. All this creates a complex that offers its residents the opportunity to enjoy stunning landscapes in all four seasons, blending in perfectly with its surroundings.

Levin Lyhty x PolarHouse

Levin Lyhty's ski chalets are high-quality log houses by PolarHouse, manufactured in the Finnish Sea Lapland region. The modern chalets have a warm and energy-saving thermal log structure. The ecological and energy-efficient thermal log construction will ensure comfort, environmental sustainability, and cost-effectiveness for decades to come.



Location

Hirvenpolku 1, Kittilä

Levin Lyhty is located directly next to the South Slopes of the Levi ski resort, offering an attractive combination of proximity and personal space.

Levi boasts various ski slopes fit for beginners, as well as for those looking for a challenge. The nearest ski lift, South Point, is 400 meters away and hosts the family favorite Leevilandia, almost a kilometer long South Park, every park skier's dream.

The cross-country ski trails start right next to the chalets, and you can also go snowmobiling or even hiking almost directly from the door. The nearest ski lift (South Point) is only 400 meters away and the golf course is only 10 minutes car ride away. The centre of Levi with its varied restaurants, shops and Levi's activities ensure that there is plenty to do all year round.

For skiers there are 26 lifts and 43 slopes, and for downhill skiers there are stunning ski slopes. 230 kilometres of trails. Golfers will be delighted with an 18-hole course, and for those who enjoy adrenaline will find their way to the adventure park or downhill biking trails.

Kittilä Airport is only 10 km away. Kolari (80 km) and Rovaniemi (170 km) with a bus connection to Levi. In winter there is also a direct bus connection from Helsinki to Levi.





400m

To Ski lift (South Point)

30m

to ski trail

3,2 km

To Store

5 km

To Levi's center

10 km

To Kittilä Airport

Apartments in the ski-chalets

There are 16 apartments with an area of 59.1 m² each. They have a spacious multifunctional room, which is ideal for storing clothes, skis, or even bikes. Two bedrooms, two separate toilets, and views in three directions make the apartments comfortable and functional.

Two unique loft apartments are 38.2 m² in size. With views in two directions and a staggering amount of space, the lofts are truly compact and functional apartments.

Both apartment sizes are designed with functionality in mind, serving as a modern base for different life situations and needs. Our designs are based on users' needs and comfortable living, while respecting the environment and the best practices in sustainable construction.

The team of expert developers behind Lyhty boasts solid expertise and client knowledge that make the project financially viable and reliable. The developers have extensive experience in holiday homes, construction management, and different types of housing.





Site plan

Chalet A

A1 & A2 downstairs | A3 & A4 upstairs

3 rooms, open kitchen, bathroom and sauna, 59,1m²

Chalet B

B1 & B4 downstairs

3 rooms, open kitchen, bathroom and sauna, 59,1m²

B2&B3 Loft, two-storey

2 rooms, open kitchen, bathroom and sauna, 38,2 m²

B5 & B6 upstairs

3 rooms, open kitchen, bathroom and sauna, 59,1m²

Chalet C

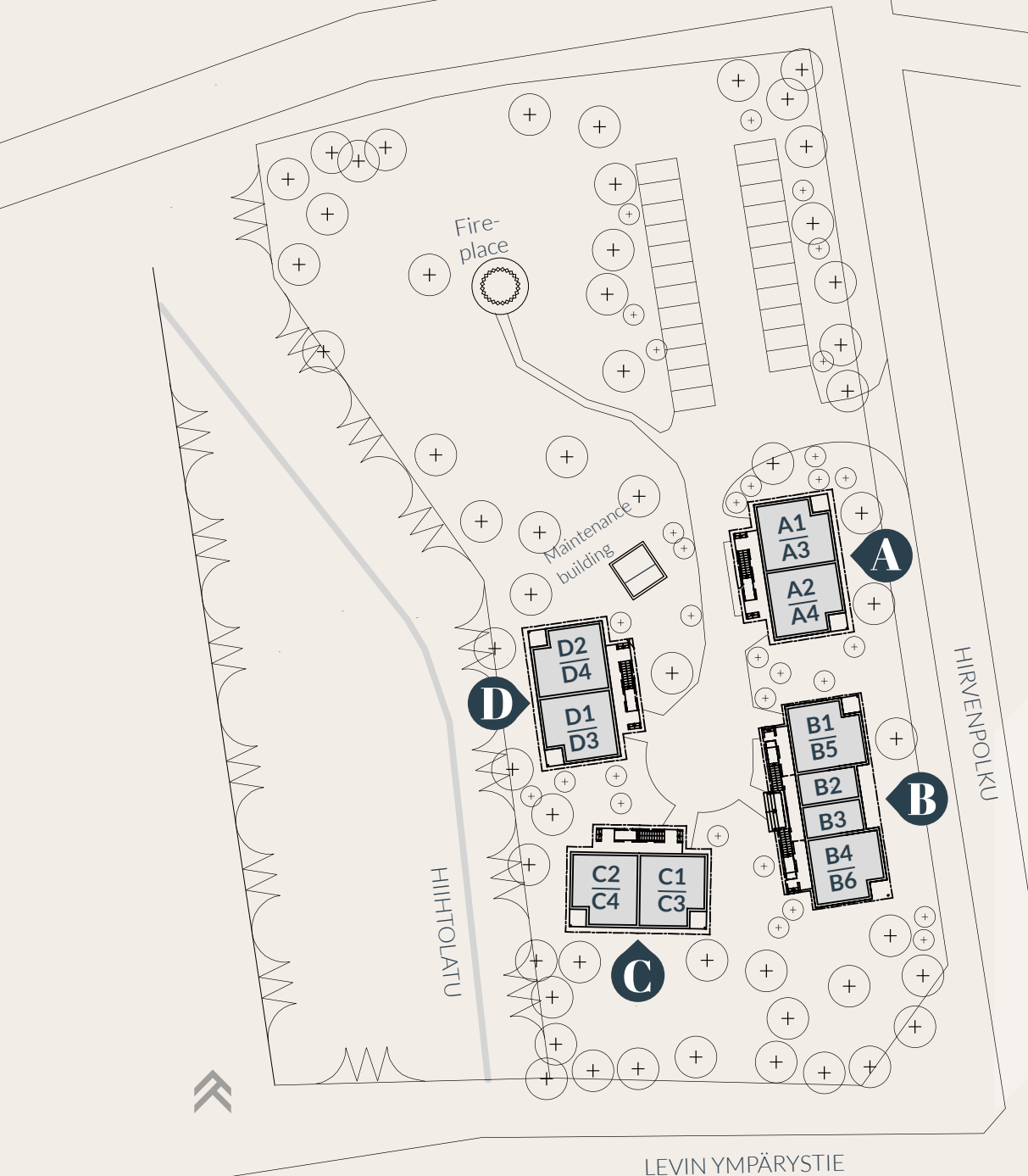
C1 & C2 downstairs | C3 & C4 upstairs

3 rooms, open kitchen, bathroom and sauna, 59,1m²

Chalet D

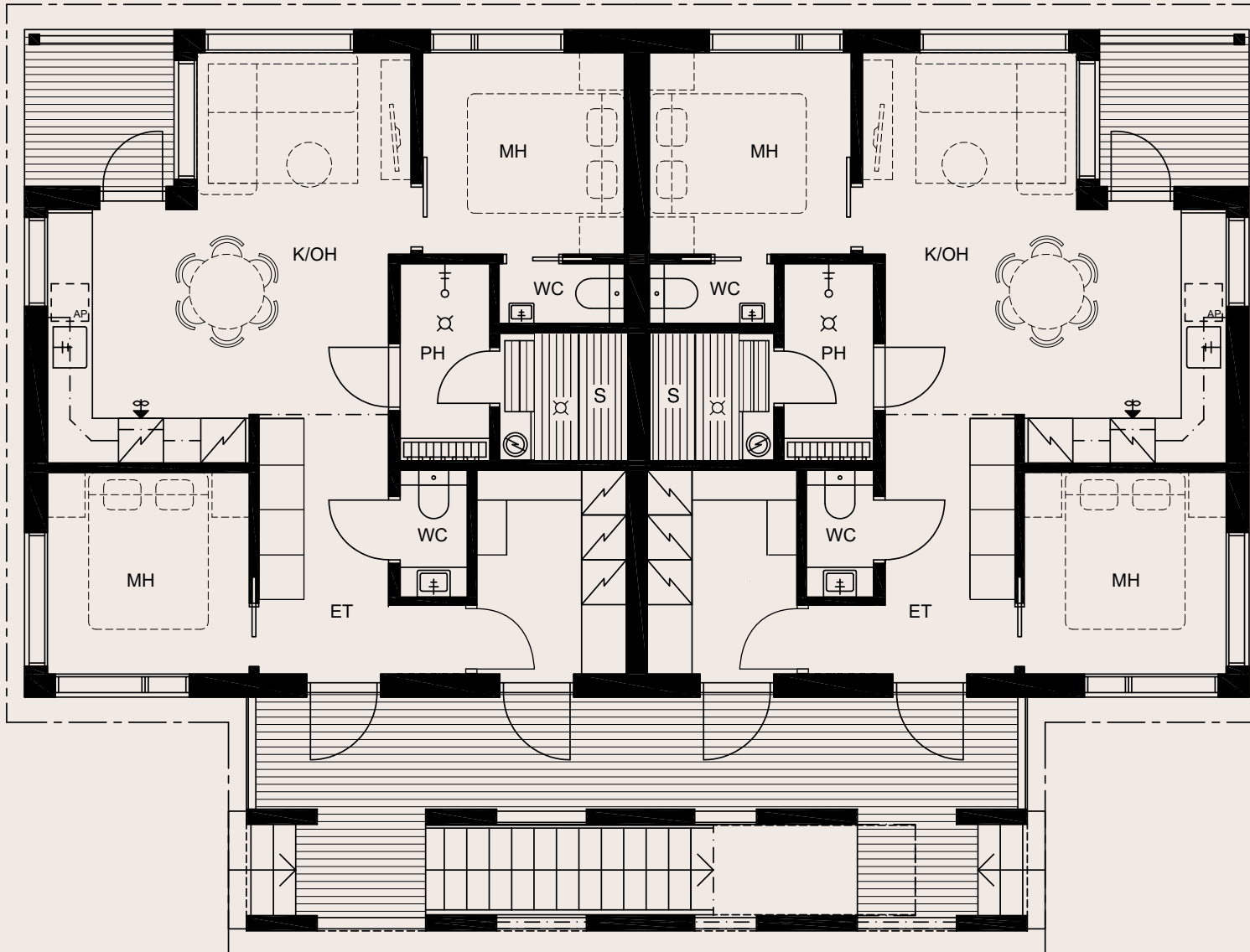
D1 & D2 downstairs | D3 & D4 upstairs

3 rooms, open kitchen, bathroom and sauna, 59,1m²



A1 | Downstairs

A2 | Downstairs



CHALET A / A1 & 2

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

Views in three directions

Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

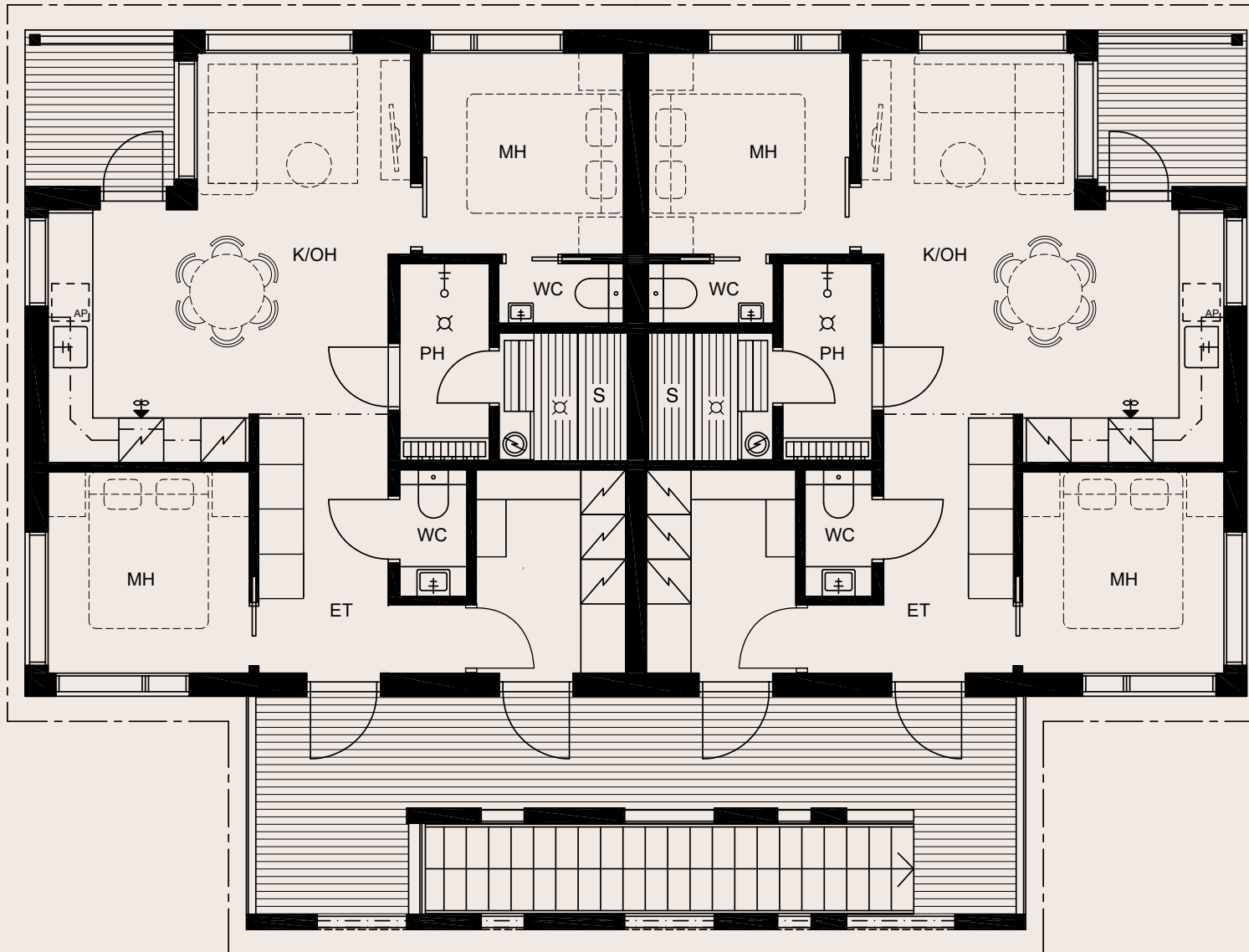
Modern, fully equipped kitchen

Apartment with terrace



A3 | Upstairs

A4 | Upstairs



CHALET A / A3 & A4

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

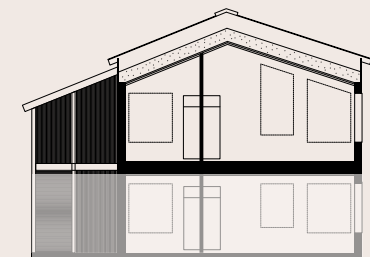
Views in three directions

Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

Modern, fully equipped kitchen

Apartment with balcony



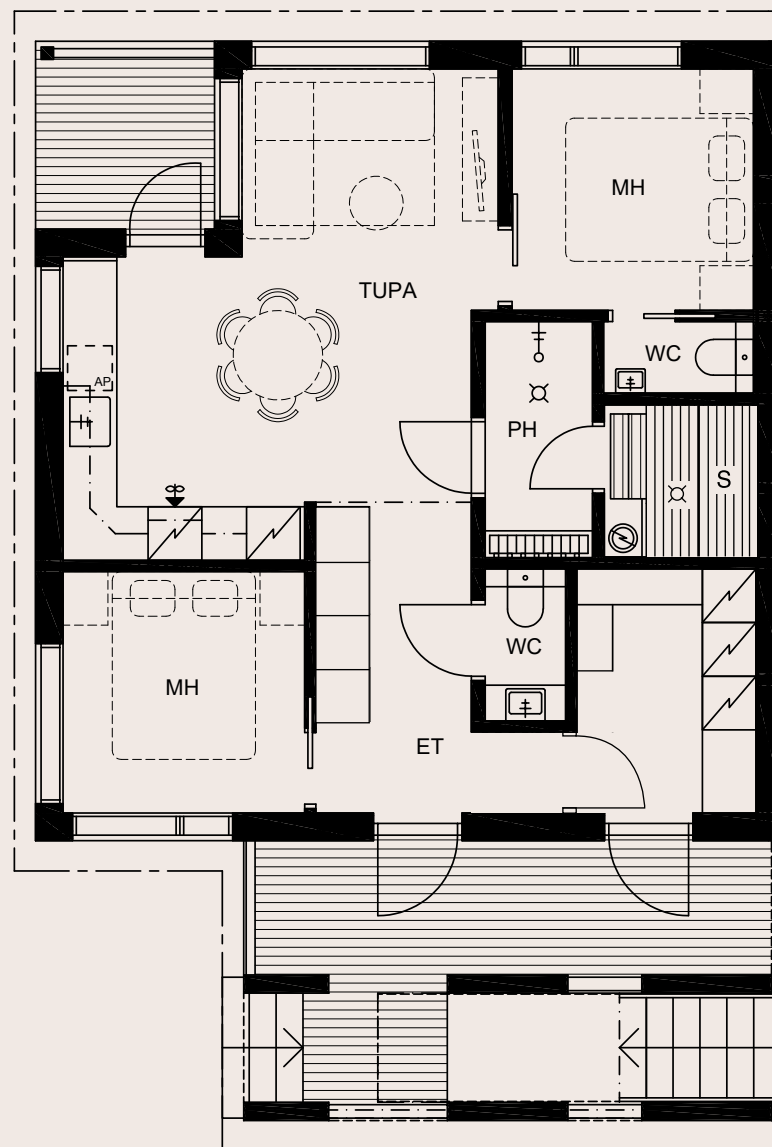
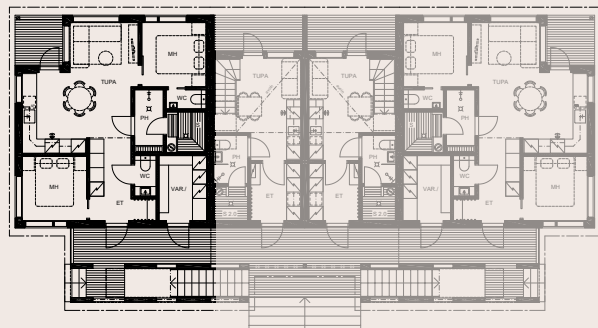
B1

B2

B3

B4

B1 | Downstairs



CHALET B / B1

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

Views in three directions

Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

Modern, fully equipped kitchen

Apartment with terrace

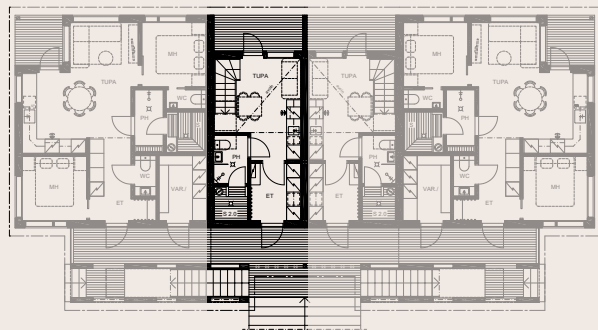


B1

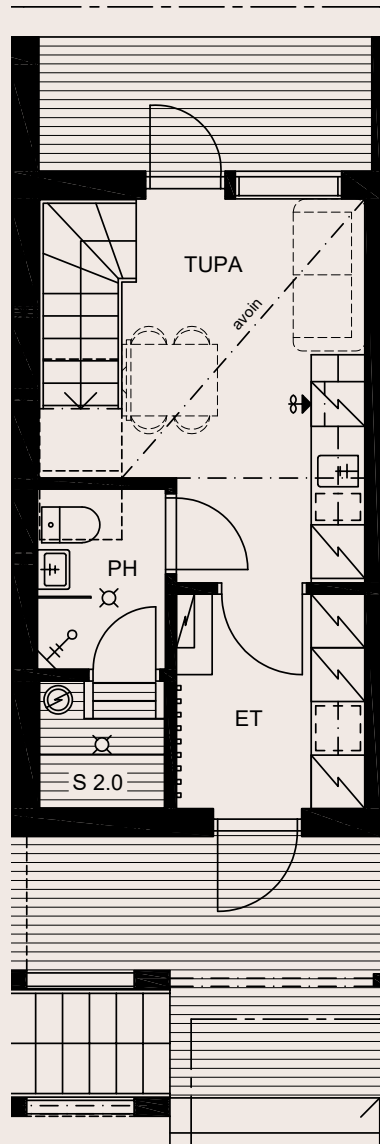
B2

B3

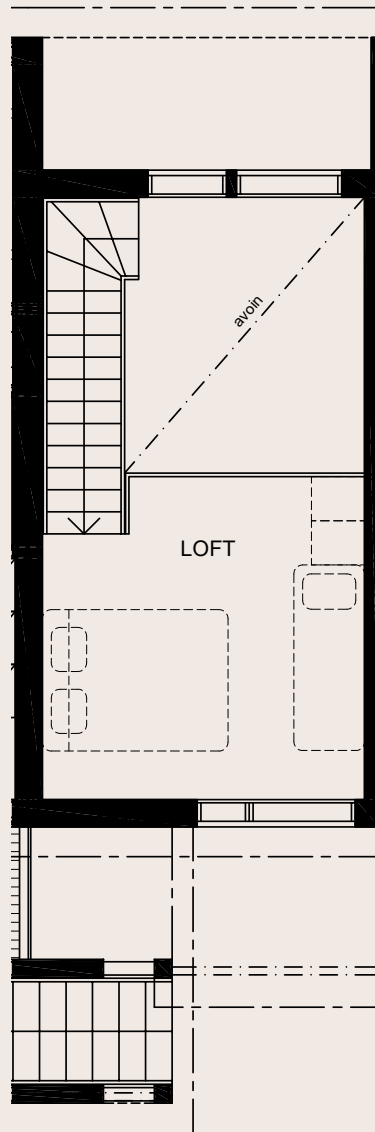
B4



B2 | Downstairs



B2 | Upstairs



CHALET B / B2

38,2 m²

2 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 2–4 people

Views in two directions

A real space miracle

The large internal volume
creates a sense of space

Drying cabinet

Apartment with terrace

B1

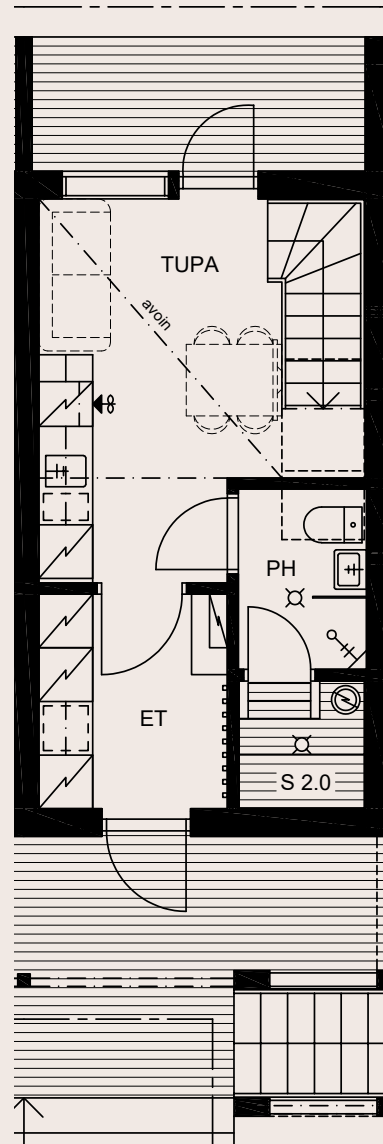
B2

B3

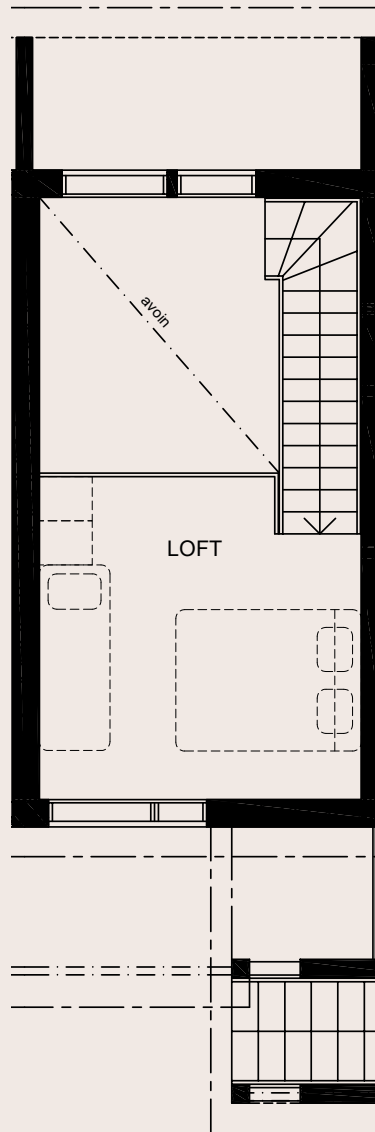
B4



B3 | Downstairs



B3 | Upstairs



CHALET B / B3

38,2 m²

2 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 2–4 people

Views in two directions

A real space miracle

The large internal volume
creates a sense of space

Drying cabinet

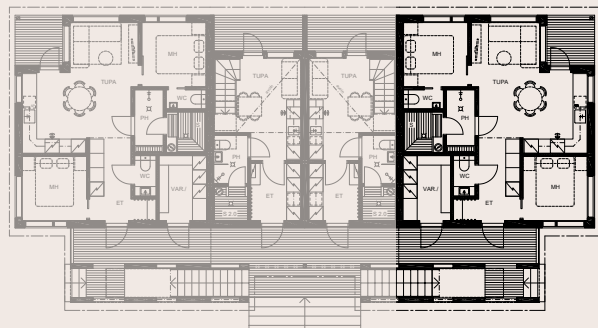
Apartment with terrace

B1

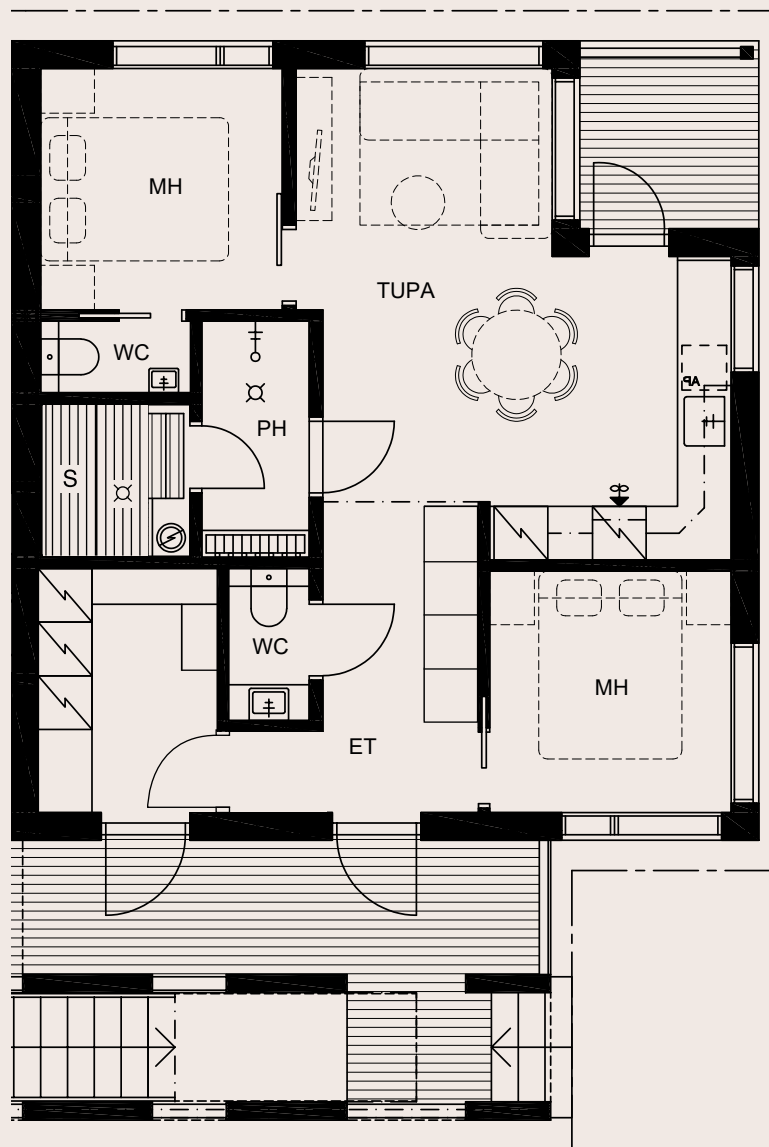
B2

B3

B4



B4 | Downstairs



CHALET B / B4

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

Views in three directions

Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

Modern, fully equipped kitchen

Apartment with terrace



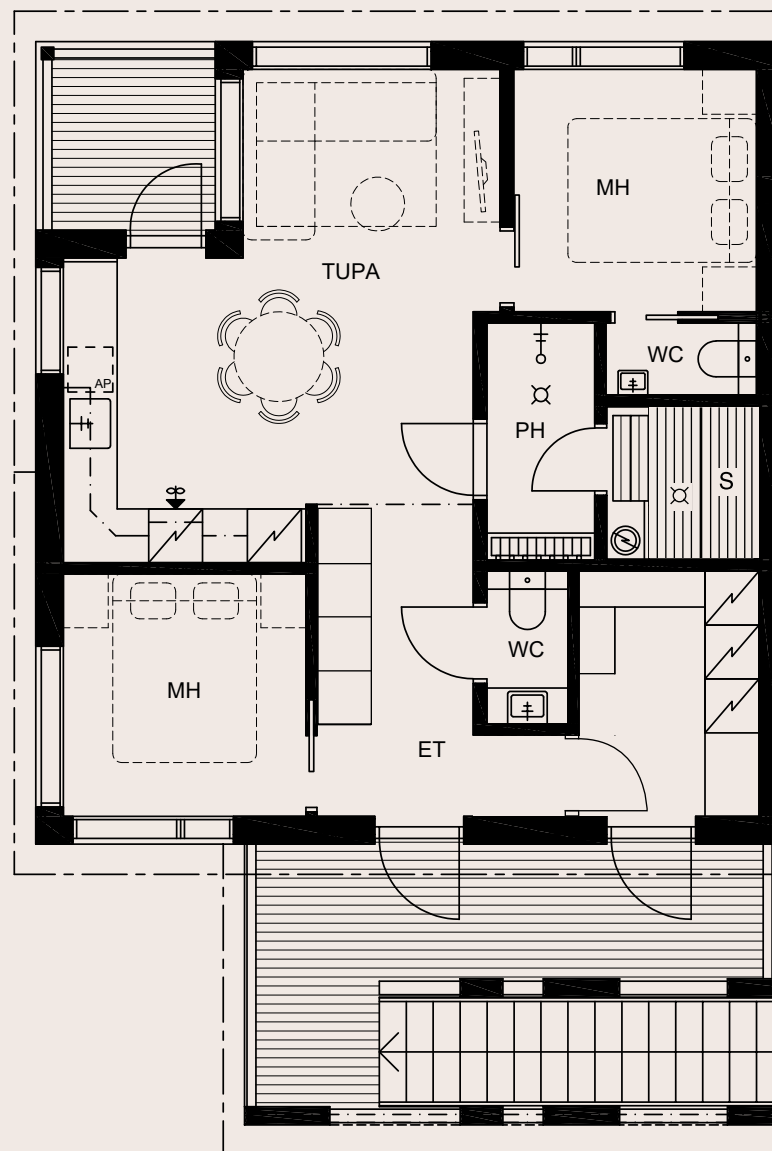
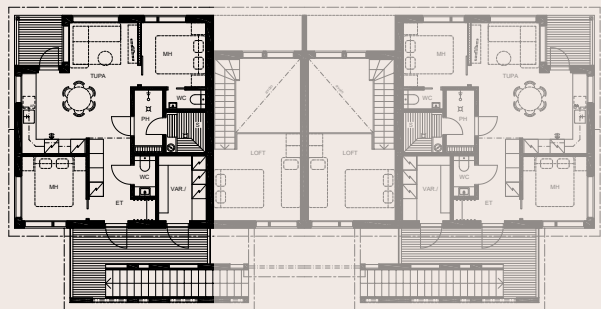
B5

B2

B3

B6

B5 | Upstairs



CHALET B / B5

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

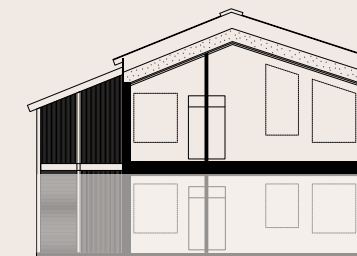
Views in three directions

Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

Modern, fully equipped kitchen

Apartment with balcony



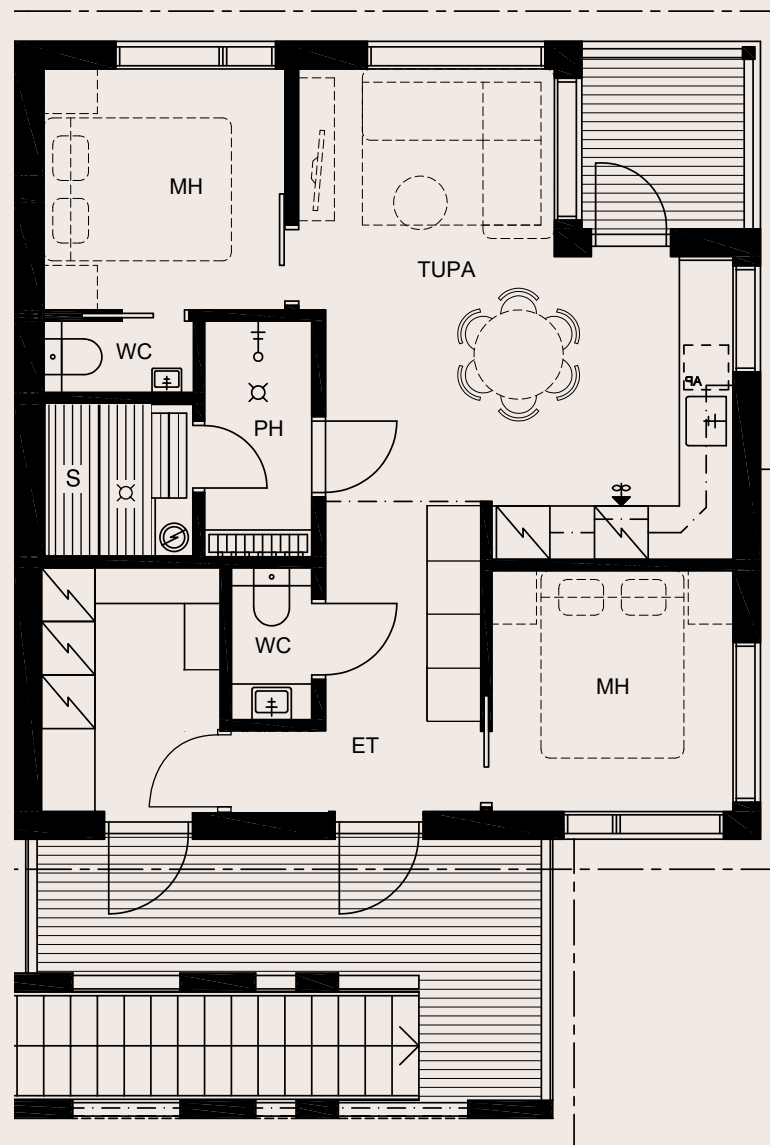
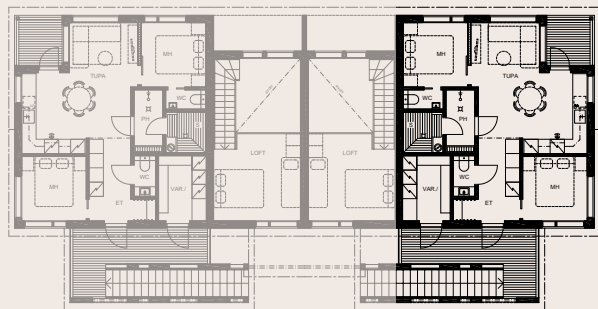
B5

B2

B3

B6

B6 | Upstairs



CHALET B / B6

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

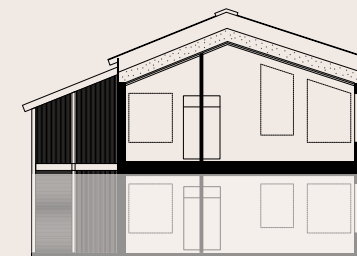
Views in three directions

Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

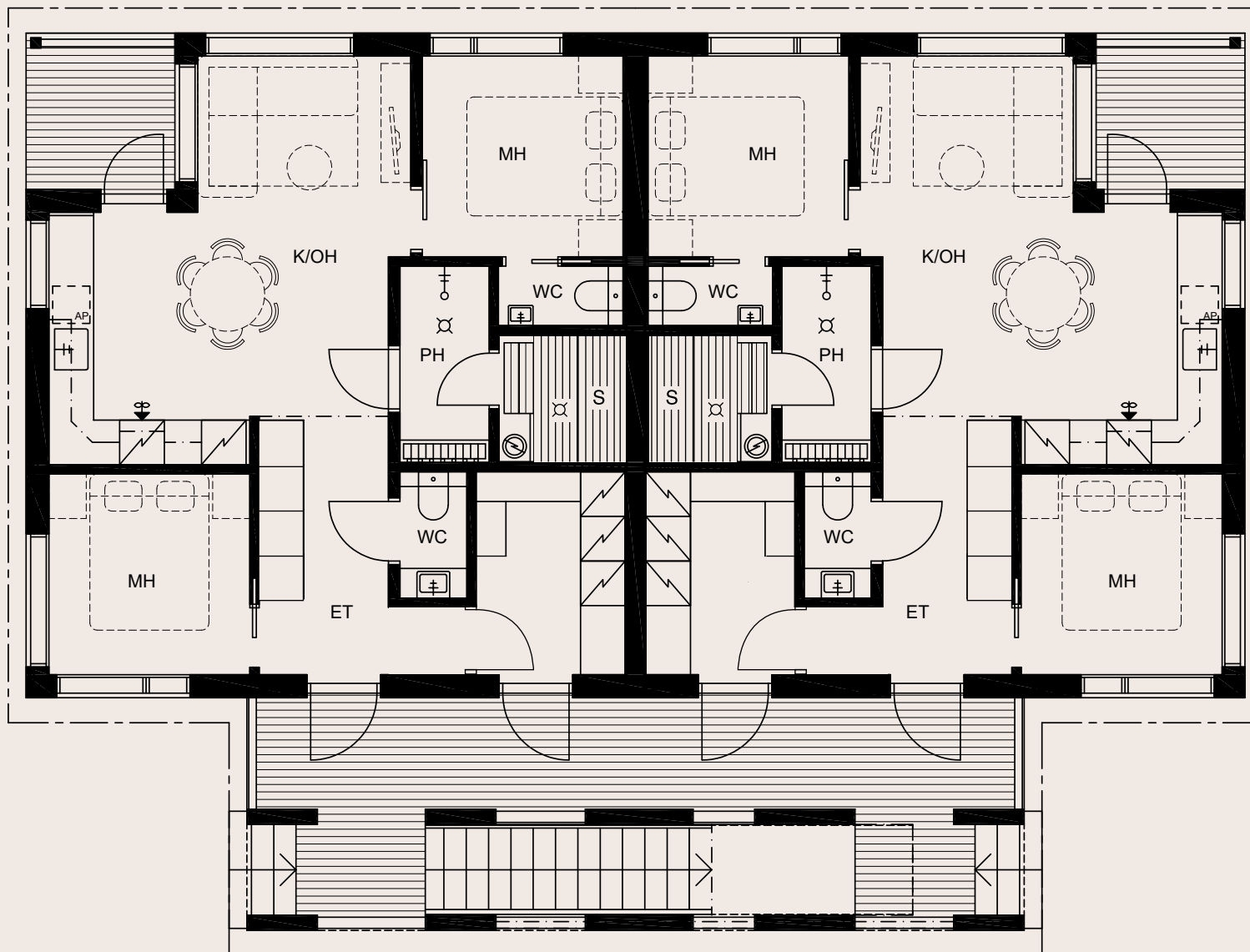
Modern, fully equipped kitchen

Apartment with balcony



C1 | Downstairs

C2 | Downstairs



CHALET C / C1 & C2

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

Views in three directions

Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

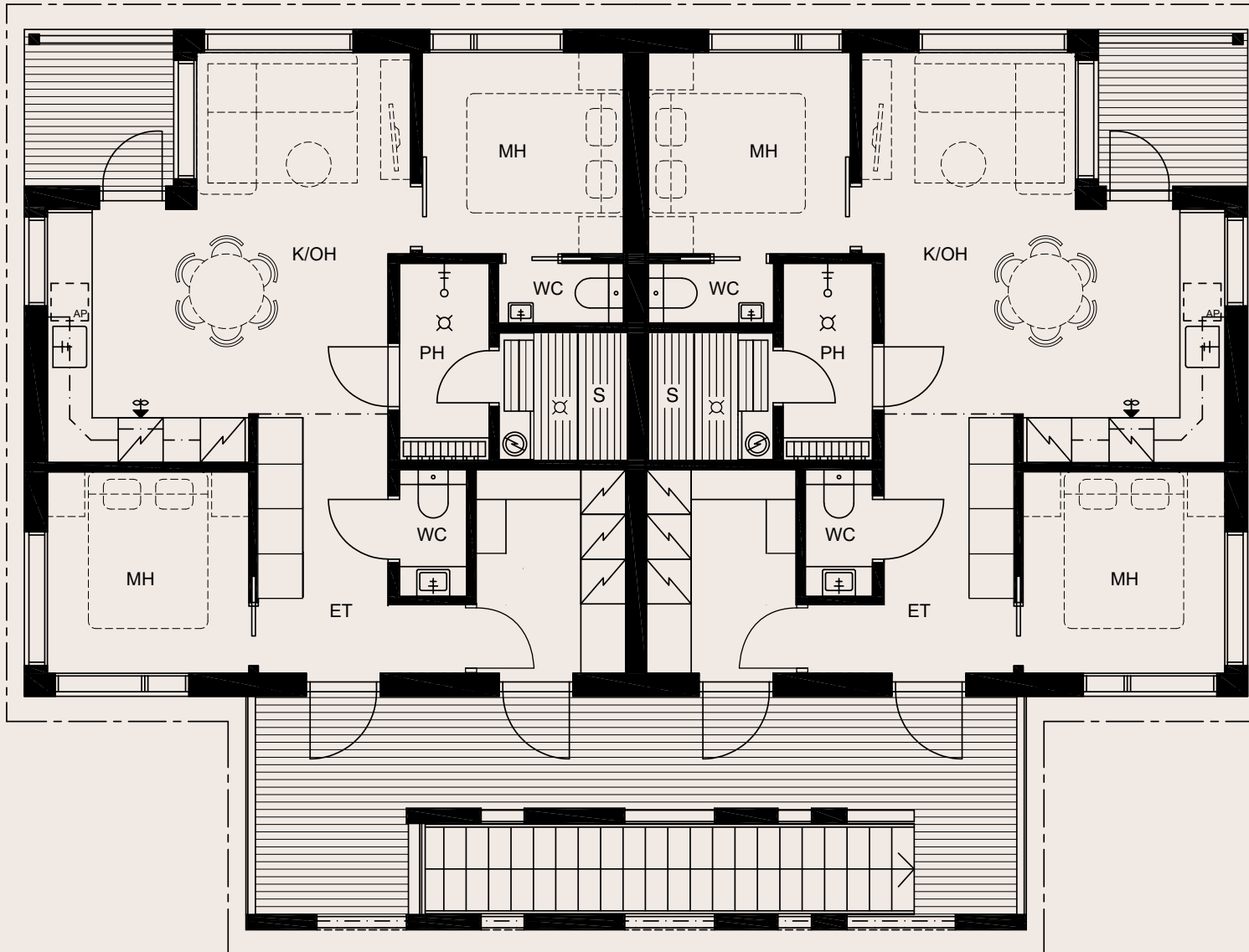
Modern, fully equipped kitchen

Apartment with terrace



C3 | Upstairs

C4 | Upstairs



CHALET C / C3 & C4

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

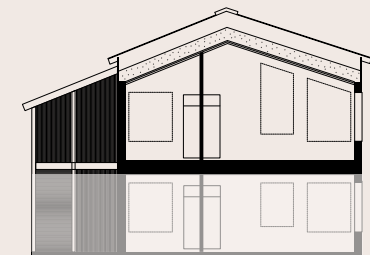
Views in three directions

Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

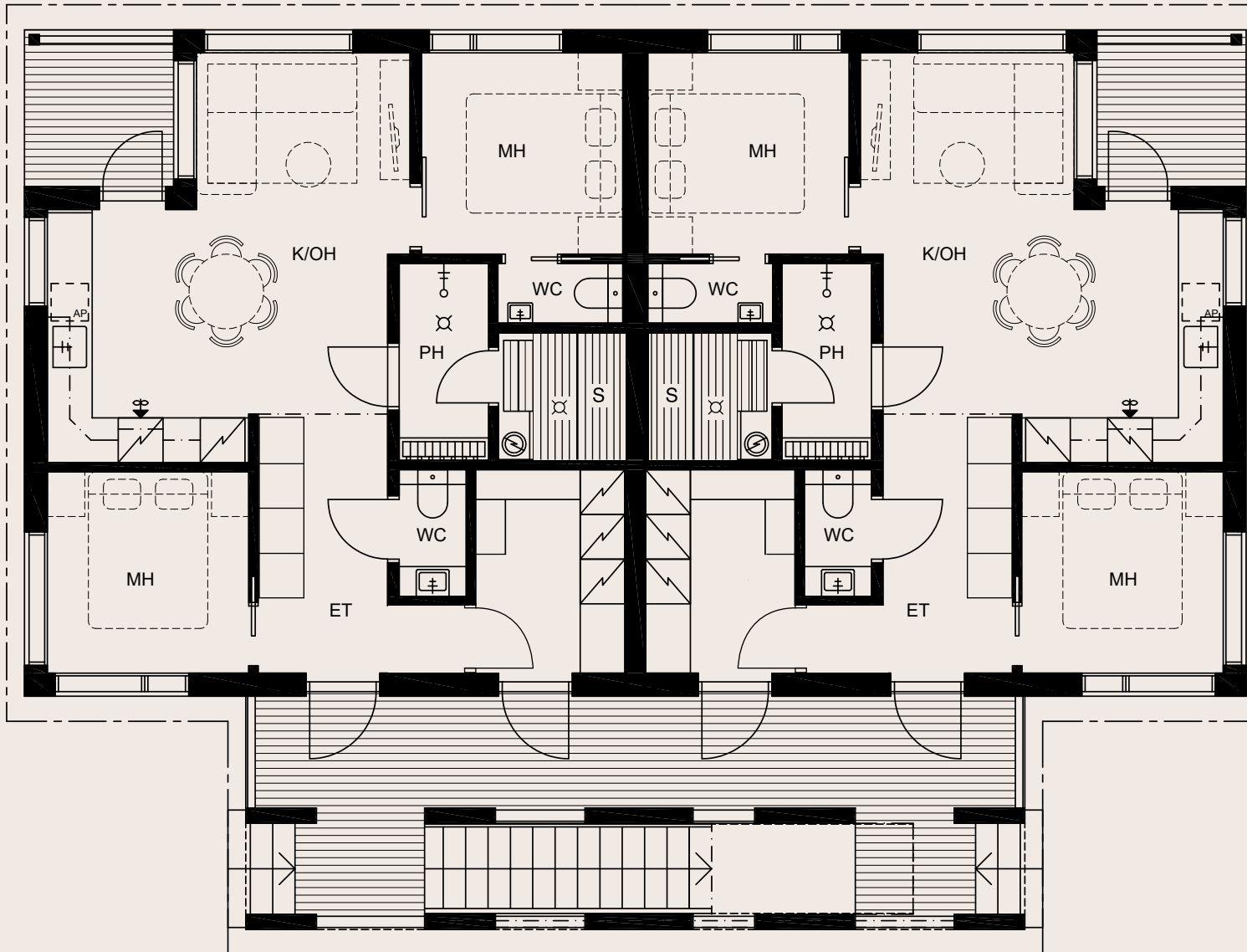
Modern, fully equipped kitchen

Apartment with balcony



D1 | Downstairs

D2 | Downstairs



CHALET D / D1 & D2

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

Views in three directions

Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

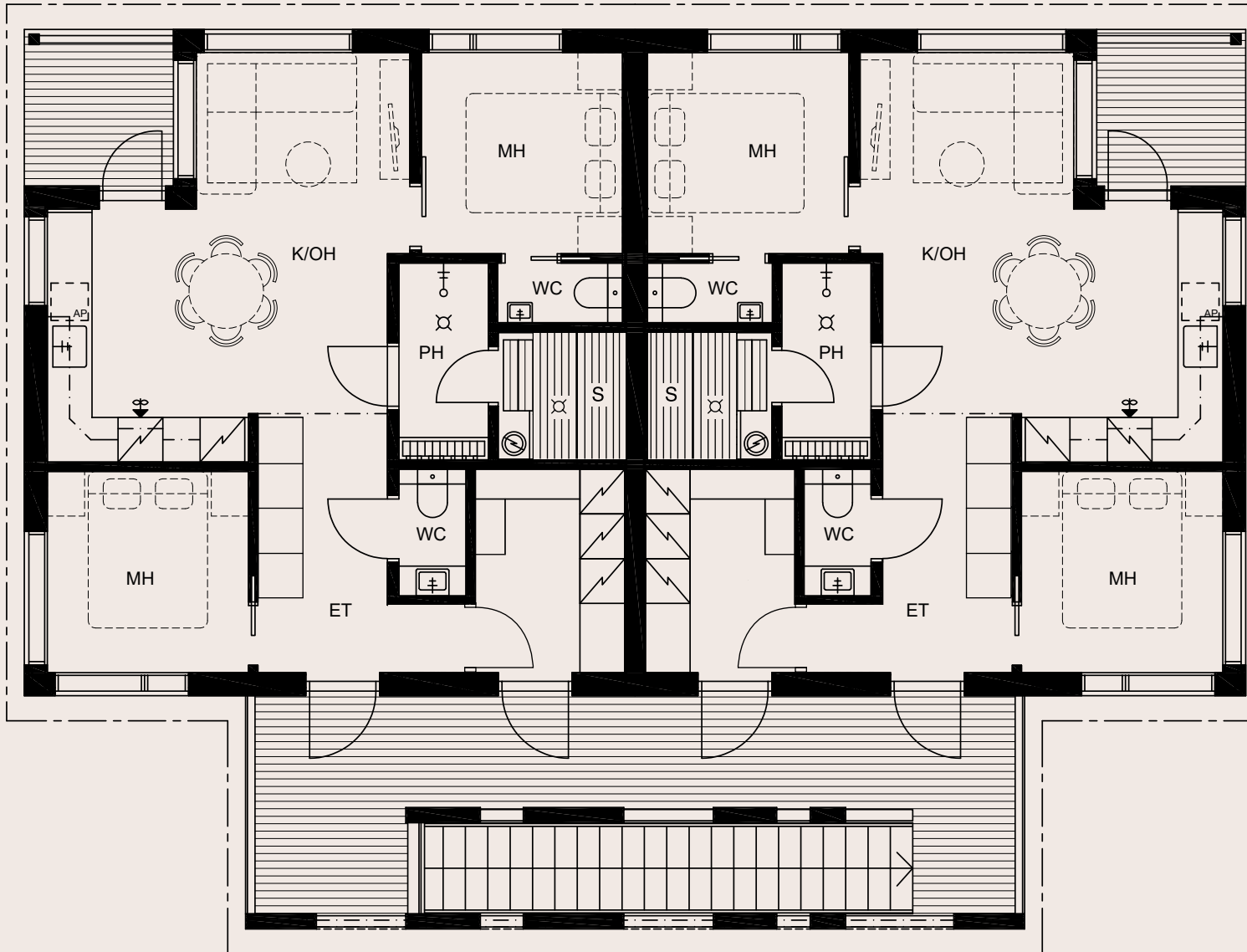
Modern, fully equipped kitchen

Apartment with terrace



D3 | Upstairs

D4 | Upstairs



CHALET D / D3 & D4

59,1 m²

3 rooms, open kitchen,
bathroom and sauna

Accommodates 4–6 people

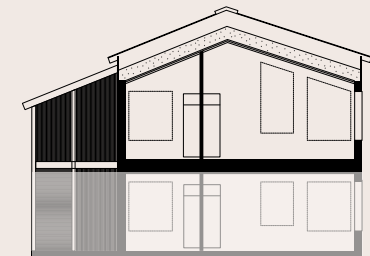
Views in three directions

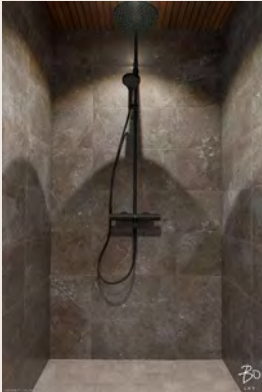
Master bedroom with private toilet

Connection for washing machine
and tumble dryer

Modern, fully equipped kitchen

Apartment with balcony





High quality details and materials

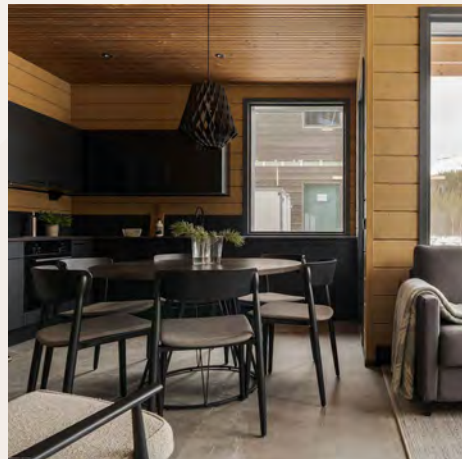
The diverse natural materials and harmonious shades of the Levin Lyhti apartments pay homage to the magical and unique nature of Lapland and its seasonal colors.

The walls of the apartments are finished in a beautifully warm Matsutake shade, creating an inviting, cozy atmosphere. The kitchen cabinets have a dark grey Anthracite shade, which provides a bold contrast to the modern kitchen space.

The flooring materials in the common areas provide both elegance and functionality. The 600 mm × 600 mm heated tiles used in these spaces are resistant to snow and dampness but not slippery when walked on with ski boots.

The colors, atmosphere, and usability of the apartments are designed with comfort in mind. Master bedrooms with en suite bathrooms and views in three different directions in bigger apartments are those details that make Levin Lyhti a unique and exceptional property in its price range.





Levin Lyhty, price list

M²	FLOOR	APT NUMBER	KUVAUS	NET SALES PRICE	APARTMENT DEPT	DEPT-FREE PRICE	PRICE / M²*	MAINTENANCE FEE / KK	ESTIMATED FINANCING FEE / KK*
59,1 m²	1	A1	3H+K+S	172 500 €	167 500 €	340 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
59,1 m²	1	A2	3H+K+S	172 500 €	167 500 €	340 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
59,1 m²	2	A3	3H+K+S	177 500 €	167 500 €	345 000 €	5 838 €	266 €	1 055 €
59,1 m²	2	A4	3H+K+S	177 500 €	167 500 €	345 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
59,1 m²	1	B1	3H+K+S	172 500 €	167 500 €	340 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
38,2 m²	1-2	B2 (Loft)	2H+K+S	130 000 €	115 000 €	245 000 €	6 414€	172 €	742 €
38,2 m²	1-2	B3 (Loft)	2H+K+S	130 000 €	115 000 €	245 000 €	6 414€	172 €	742 €
59,1 m²	1	B4	3H+K+S	172 500 €	167 500 €	340 000 €	5 753 €	266 €	1 055 €
59,1 m²	2	B5	3H+K+S	177 500 €	167 500 €	345 000 €	5 838 €	266 €	1 055 €
59,1 m²	2	B6	3H+K+S	177 500 €	167 500 €	345 000 €	5 838 €	266 €	1 055 €
Lyhty II (C ja D HOUSES)									
59,1 m²	1	C1	3H+K+S	182 500 €	167 500 €	350 000 €	5 922 €	266 €	1064 €
59,1 m²	1	C2	3H+K+S	182 500 €	167 500 €	350 000 €	5 922 €	266 €	1064 €
59,1 m²	2	C3	3H+K+S	192 500 €	167 500 €	360 000 €	6 091 €	266 €	1064 €
59,1 m²	2	C4	3H+K+S	192 500 €	167 500 €	360 000 €	6 091 €	266 €	1064 €
59,1 m²	1	D1	3H+K+S	182 500 €	167 500 €	350 000 €	5 922 €	266 €	1064 €
59,1 m²	1	D2	3H+K+S	182 500 €	167 500 €	350 000 €	5 922 €	266 €	1064 €
59,1 m²	2	D3	3H+K+S	192 500 €	167 500 €	360 000 €	6 091 €	266 €	1064 €
59,1 m²	2	D4	3H+K+S	192 500 €	167 500 €	360 000 €	6 091 €	266 €	1064 €

Book your dream today!



TANJA SOTKA, BO LKV

Real estate agent, LKV

tanja.sotka@bo.fi | +358 45 274 4184

Having grown up in the north, Tanja knows the services, nature, and people of Lapland. This makes her the perfect real estate agent when thinking of selling or buying a home, especially in Levi.

Tanja has experience in the successful sale of traditional leisure homes, as well as in managing even the most demanding new developments.



TARMO WUOLAB, BO LKV

Real estate agent, LKV, LVV, KiAT

tarmo.wuolab@bo.fi | +358 44 080 7630

Tarmo, who was born in Lapland, comes from a family that has lived in the North for as long as history remembers. His love for Lapland's unique nature and his pride in showcasing its opportunities to others drew him back to the fells in the spring of 2023. Over his 33-year career, Tarmo has handled over 1,700 real estate transactions, and before returning home to Lapland, he was one of the most respected real estate agents in the Helsinki metropolitan area for decades.